CERTIFICATE OF LAND- AKAL ACADEMY PHAPHRE BHAI KE TEHSIL AND DISTRICT MANSA

Patwari help a to sapret
02/03/2022

To

Tehsildar Sahib

Mansa

Subject : To Attest the land property

Certified that land measuring 16 kanal on lease for 99 years under J.Sub Registrar Mansa Vaseeka No 2653 dated 01.09.2008 and 16 kanal for 30 years under Sub Registrar Mansa vaseeka No 2019-20/65/1/3806 dated 01 Nov 2019 Total 32 kanal by the The Kalgidhar Trust Baru Sahib Himachal Pardesh from Gurdwara Sahib Bhai Behlo Ji Phaphre Bhai Ke Tehsil and District Mansa run by the Shrimani Gurdwara Pandhic Committee Shri Amarisar Sahibr Khasra Number 57//16(7-8) , 17/8-0), 18/1(0-12) Khewat Khatoni Number 932/1548 , 1549 of Village Phaphre Bhai Ke Tehsil Mansa District Mansa which is running Akal Academy phaphre Bhai Ke Tehsil Mansa District Mansa State Punjab under the management of the Kalgidhar Trust Baru Sahib.

It is certified that the said entire land comprise of a SINGLE PLOT OF LAND. It is further certified that Akal Academy Phaphre Bhai Ke (Name of the School) is located on the above mentioned plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 32 Kanal in Village Phaphre Bhai Ke Tehsil & Distict Mansa and bounded as follows :

North :
East :
West :
South :

Kindly attest the said land property .

Gazal

Principal
Akal Academy
Phaphre Bhai Ke
Date.02.. Feb 2022

2/3/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

D 435205 D 435205

ਪਟਾਨਾਮਾ

ਵਸੀਕਾ ਪਟਾਨਾਮਾ ਮਿਆਦੀ ਤਕਰੀਬਨ 30 ਸਾਲ ਲੜੀ ਨੰਬਰ 38 (1) ਪੇਂਡੂ
ਔਸਤਨ ਸਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ 38000/ਰੁਪੈ
ਅਸ਼ਟਮਾਮ 5300/ਰੂਪੈ ਕਿਤੇ 4 ਅੱਖਰ ਤਕਰੀਬਨ 500

ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰਬਰ	D435205	AF551070to72		
ਕਿਤੇ	1	3		
ਅਸ਼ਟਾਮ ਕੀਮਤ	5000/ਰੁਪ	100/ਰੁਪੈ		

ਅਸ਼ਟਾਮ ਫਰੋਸ਼ ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਮਾਨਸਾ ਸੀ ਨੰਬਰ 18030 ਮਿਤੀ 1-11-2019
ਰਕਬਾ 16 ਕਨਾਲ ਜਮੀਨ ਵਾਕਾ ਫਫੜੇਭਾਈਕੇ ਸਾਹਮਣੇ ਐਸ.ਆਰ×

ਇਹ ਲਿਖਤ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 1-11-2019 ਨੂੰ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ (ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ 89885584348) ਪ੍ਰਧਾਨ ਲੋਕਲ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਕਮੇਟੀ ,ਭਾਈ ਬਹਿਲੋ ਜੀ ਪਿੰਡ ਫਫੜੇ ਭਾਈਕੇ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮਾਨਸਾ ਅਤੇ ਗੁਰਬਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ 310579038973)ਪਟਵਾਰੀ ਸ੍ਰੋਮਣੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰੰਬਧਕ ਕਮੇਟੀ ਸ੍ਰੀ ਅਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਾਹਿਬ ਫਰੀਕ ਨੰਬਰ ਇੱਕ

ਅਤੇ

ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ ਬੜੂ ਸਹਿਬ (ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼) ਰਾਹੀ ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ (ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ 8453 6750 0503) ਫਰੀਕ ਨੰਬਰ ਦੋ ਵਿਚਕਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ।

ਇਹ ਪਟਾਨਾਮਾ ਰਾਂਹੀ ਫਰੀਕ ਨੰਬਰ ਇੱਕ ਨੇ ਡੇਰਾ ਭਾਈ ਬਹਿਲੋ ਜੀ ਸਾਹਿਬ ਬਾਇਤਮਾਮ ਲੋਕਲ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਫਫੜੇ ਭਾਈਕੇ ਤਾਬੇ ਸ੍ਰੋਮਣੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬਧਕ ਕਮੇਟੀ ਸ੍ਰੀ ਅਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਜਮੀਨ 16 ਕਨਾਲ ਮੁਸਤਤੀਲ ਵਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 57// 16(7-8) 17(8-0) 18/1(0-12) ਖਵੇਟ ਵਾ ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 1215/1759 ਸਾਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ 2013-14 ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

AF 551070

ਫਫੜੇ ਭਾਈਕੇ ਨੂੰ ਸ੍ਰੋਮਣੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪੰਬਧਕ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਅਤ੍ਰਿਗ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 87/7720 ਮਿਤੀ 2-3-2018 ਰਾਂਹੀ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਨੂੰ 30 ਸਾਲ ਲਈ (ਮਿਤੀ 1-9-2019 ਤੋਂ 1-9-2049) ਫਰੀਕ ਨੰਬਰ ਦੋ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ।ਅਤੇ ਇਹ ਜਮੀਨ ਫਰੀਕ ਨੰਬਰ ਦੋ ਪਾਸ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2653 ਮਿਤੀ 1-9-2008 ਰਾਹੀ ਮਿਤੀ 1-9-08 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31-8-19 ਤੱਕ ਪਟੇ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜਾ ਜਮੀਨ ਫਰੀਕ ਨੰਬਰ ਦੋ ਪਾਸ ਪਹਿਲਾ ਤੋਂ ਹੀ ਮੌਜੂਦ ਹੈ।

ਇਸ ਪਟੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਹਨ -

1) ਇਹ ਕਿ ਅਰਾਜੀ ਤਦਾਦੀ 16 ਕਨਾਲ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਉਪਰੋਤਕ ਦਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ।
2) ਇਹ ਕਿ ਫਰੀਕ ਨੰਬਰ ਇੱਕ ਨੇ ਕਬਜਾ ਜਮੀਨ ਫਰੀਕ ਨੰਬਰ ਦੋ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਪਰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈਂ ਅਤੇ ਫਰੀਕ ਨੰਬਰ ਦੋ ਇਸ ਅਰਾਜੀ ਤੋ ਸ਼ੰਤੁਸ਼ਟ ਹੈ ।
3) ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ 22,000/ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਹੋਵੇਗਾ । ਹਰ ਸਾਲ ਬਾਅਦ 5% ਦਾ ਵਾਧਾ ਹੋਵੇਗਾ ।ਇਹ ਕਿਰਾਇਆ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਭਾਈ ਬਹਿਲੋ ਜੀ ,ਫਫੜੇ ਭਾਈਕੇ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
4) ਇਹ ਕਿ ਫਰੀਕ ਨੰਬਰ ਦੋ ਕਿਰਾਇਆ ਦੇ ਕਰ ਰਸੀਦ ਹਾਸਲ ਕਰੇਗਾ । ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਰਸੀਦ ਦਿੱਤਾ ਕਿਰਾਇਆ ਮੁਜਰਾ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ।
5) ਇਹ ਕਿ ਫਰੀਕ ਨੰਬਰ ਦੋ ,ਫਰੀਕ ਨੰਬਰ ਇੱਕ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ 22,000/ਰੁਪੈ ਸਾਹਮਣੇ ਗਵਾਹਾਨ ਪੇਸ਼ਗੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਕਿਰਾਇਆ ਫਰੀਕ ਨੰਬਰ ਦੋ ਹਰ ਸਾਲ ਜਨਵਰੀ ਦੇ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 10 ਤਰੀਖ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗੀ।
6) ਇਹ ਕਿ ਫਰੀਕ ਨੰਬਰ ਦੋ ਇਸ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚ ਸਕੂਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰੇ,ਸਕੂਲ ਦੇ ਹੋਰ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਇਸ ਦੀ ਵਰਤੋ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਖੇਡ ਦੇ ਮੈਦਾਨ ਆਦਿਕ ਲਈ ਫਰੀਕ ਨੰਬਰ ਇੱਕ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

AF 551071

7) ਇਹ ਕਿ ਧਿਰ ਨੰਬਰ ਦੋ ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਦੇਖ ਭਾਲ ਕਰੇਗੀ।

8) ਇਹ ਕਿ ਫਰੀਕ ਨੰਬਰ ਦੋ ਇਸ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਪਾਰ ਜਾਂ ਸਮਾਨ ਨਹੀ ਰੱਖਗੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਜਮੀਨ ਪਰ ਸਕੂਲ ਦੀ ਗਿਤੀਵਿਧੀਆਂ ਤੋਂ ਇਲਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕੰਮ ਲਈ ਵਰਤੇਗੀ।

9) ਇਹ ਕਿ ਫਰੀਕ ਨੰਬਰ ਦੋ ਇਸ ਪਟੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਸਕੂਲ ਦੇ ਹੋਰ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਪੂਰੀ ਆਜਾਦੀ ਨਾਲ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਪਟੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਪਰ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਕੀਤੇ ਫਰੀਕ ਨੰਬਰ ਇੱਕ ਨੂੰ ਸਭਾਂ ਦੇਵੇਗੀ।

10) ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਪਟਾਂਨਾਮਾ ਦੀ ਮਿਅਦ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਪਰ ਦੋਨੋ ਧਿਰਾਂ ਅਪਾਸੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਇਸ ਪਟਾਨਾਮਾ ਦੀ ਲਿਖਤ ਲਿਖਣ ਦੇ ਹੱਕ ਰੱਖਦੇ ਹਨ ।ਜੋ ਕਿ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ ।ਇਹ ਨਵੀਂ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਲਿਖਤ ਤੋਂ ਇਤਰਾਜਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।

11) ਇਸ ਵਸੀਕਾ ਨੂੰ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਸੰਬਧੀ ਰਜਿਸਟਰਾਰ (ਡੀ.ਸੀ) ਮਾਨਸਾ ਵੱਲੋਂ 2138/ਡੀਏ ਮਿਤੀ 27-12-2018 ਨੂੰ ਚਿੱਠੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB AF 551072

ਇਹ ਕਿ ਇਹ ਲਿਖਤ ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਰਜਾਮੰਦੀ ,ਅਕਲ,ਹੋਸ਼ ਅਵਾਸ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਤੋਂ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 1-11-2019 ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਗਵਹਾਨਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਵਿੱਚ ਲਿਖੀ ਗਈ ।ਲਿਖਤ ਕੀਤੀ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ ਮੁਕਾਮ. ਮਾਨਸਾ ਅੱਜ ਮੈਨੂੰ ਗੁਰਬਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਪਟਵਾਰੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਅਮ੍ਰਿਤਸਰ ਨਾਲ ਕੀਤੇ ਸਮਝੌਤੇ ਮਿਤੀ 7-3-2018 ਰਾਹੀ ਵਿਚਲੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪਰ ਪਾਰ ਦੇਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ ਇੱਕ

ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਪਿੰਡ ਫਫੜੇ ਭਾਈਕੇ

Teja Singh

ਲਿਖਤ ਸੁਣੀ ਸਹੀ ਵਾ ਦੁਰਸਤ ਹੈ।

ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪ੍ਰਧਾਨ ਲੋਕਲ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਕਮੇਟੀ ,ਭਾਈ ਬਹਿਲੋ ਜੀ ਪਿੰਡ ਫਫੜੇ ਭਾਈਕੇ -

ਗੁਰਬਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪਟਵਾਰੀ ਸ੍ਰੋਮਣੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰੰਬਧਕ ਕਮੇਟੀ ਸ੍ਰੀ ਅਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਾਹਿਬ

ਫਰੀਕ ਨੰਬਰ ਇੱਕ

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ ਦੋ

ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਕੇਵਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਸਤੋਜ ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ

ਵੱਲੋ ਅਕਾਲ ਅਕੈਡਮੀ ਫਫੜੇ ਭਾਈਕੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮਾਨਸਾ

ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪ੍ਰਬੰਧਕ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

18030

Token No :- 20190000457227

ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਪੱਟਾਨਾਮਾ ,ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.0/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.0/-
ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 4600, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 1520, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ :- Rs. 500, ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 300, ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs. 200,

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ**President Local Gurdwara Committee Bhai Bhelon Phaphre Bhaike** s/o/d/o/w/o ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ

ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- **01-Nov-2019** ਦਿਨ :- **Friday** ਸਮਾਂ :- **02:06:08 pm**

President Local Gurdwara Committee Bhai Bhelon Phaphre Bhaike(Colonization Owner)

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ **President Local Gurdwara Committee Bhai Bhelon Phaphre Bhaike** s/o/d/o/w/o ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ । ਜੇ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ । ਪੱਟਾਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 **Teja Singh NUMBERDAR** ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 **Kulwinder Singh** . ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੇ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ। .

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
President Local Gurdwara Committee Bhai Bhelon Phaphre Bhaike			

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ:- **01-Nov-2019**

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1.---Teja Sing

2.---Kulwinder

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)

(ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)

Akal Academy Phephre Bhaike ()

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ:- **01-Nov-2019**

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ ਨੰਬਰ :- 2019-20/65/1/3806

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

ਘਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

Value 11,000.00 Stamp Duty 1,320.00 Registration Fee 110.00 Pasting Fee 20.00

Type of Land

Area of Land

Segment Name

Segment Rate 15315

Segment Description : 1000 100

PATTANAMA/LEASED

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 01/09/2008 ਦਿਨ Monday ਵਖਤ 3:33:49 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਧਾਨ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਬਲਜਿੰਦਰਪਾਲ ਕੌਰ ਗਰਗ

ਸ.ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ.ਮਾਨਸਾ

ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਧਾਨ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮੁਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਪ੍ਰਧਾਨ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ

ਮਲਕੀਤ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਸੇਵ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਰਸੀਦ ਨੰ. 844 ਮਿਤੀ 1-9-08

ਰਾਹੀ ਮ 150/- ਰੁਪੈ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

ਵਸੂਲ ਪਾਈ ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਮਾਨਸਾ

ਮਿਤੀ 01/09/2008

ਬਲਜਿੰਦਰਪਾਲ ਕੌਰ ਗਰਗ

ਸ.ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ.ਮਾਨਸਾ

ਗਵਾਹ

1.....

ਗਵਾਹ

2.....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 01/09/2008

ਬਲਜਿੰਦਰਪਾਲ ਕੌਰ ਗਰਗ

ਸ.ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ.ਮਾਨਸਾ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 2,653 ਸਾਦਿਦ ਕਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਬਲਜਿੰਦਰਪਾਲ ਕੌਰ ਗਰਗ

ਸ.ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ.ਮਾਨਸਾ

ਵੱਲੋ ਗੁਰਮਨੀਤ ਸਿੰਘ

ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ .....

15315

11/9/08

RAMESH KUMAR STAMP VENDOR
MAN... HPC
Valid upto 31-12-2008

प्रमाण के लिए

15315

19/08

RAMESH KUMAR STAMP VENDOR
MATHURA
Valid upto 31-12-2008

15715
01/9/08

RAMESH KUMAR STAMP VENDOR
MAHRAUNI
Valid upto 31-12-2008

INDIA NON JUDICIAL

INDIA

Rs.20

TWENTY RUPEES

ছাগল ঠুঁ 15

01/3/02

RAMESH CHANDRA MANDAL
MAHAKUMA
Valid upto 31-12-2002

2653

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

पंजाब PUNJAB

B 696358

ਵਸੀਕਾ ਪਟਾਨਾਮਾ ਜਮੀਨ 32 ਕਨਾਲ ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 16 ਕਨਾਲ ਜਮੀਨ 99/ਸਾਲਾ ਲਈ ਅਤੇ ਜਮੀਨ 16 ਕਨਾਲ 11 ਸਾਲਾ ਲਈ ਬਦਲੇ 11000/ਰੁਪੈ ਸਲਾਨਾ ਬਿੱਲਮੁਕਤਾ 11000/ਰੁਪੈ ਅਸਟਾਮ 1320/ਰੁਪੈ ਅਸਟਾਮ ਕਿਤੇ 5 ਸਾਹਮਣੇ ਐਸ.ਆਰ ×

ਅਸੀਂ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ ਬੜੂ ਸਾਹਿਬ(ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼) ਰਾਹੀ ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਨਰੰਜਨ ਸਿੰਘ ਜਿਸ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਪਟੇਦਾਰ ਫਰੀਕ ਨੰਬਰ 1 ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਭਾਈ ਬਹਿਲੋ ਜੀ ਫਫੜੇਭਾਈਕੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮਾਨਸਾ (ਲੋਕਲ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ) ਰਾਹੀ ਲੋਕਲ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਫਰੀਕ ਨੰਬਰ ਦੋ ਦੇ ਹਾ।

ਜੋ ਕਿ ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਅਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਿੱਖ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਐਕਟ 1925 ਅਧੀਨ ਸ੍ਰੀ ਦਰਬਾਰ ਸਾਹਿਬ ਸ੍ਰੀ ਅਮ੍ਰਿਤਸਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੂਜੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬਾਨ ਦੀ ਮਲਕੀਤੀ ਜਮੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਬਗੈਰਾ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਇੰਤਕਾਲ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਹਿਸਾ ਠੇਕੇ ਪਰ ਦੇ ਕੇ ਇੰਤਜਾਮ ਵਗੈਰਾ ਕਰਦੀ ਹੈ ਇਹ ਕਿ ਅਰਾਜੀ ਤਦਾਦੀ 32 ਕਨਾਲ ਮੁਸਤੰਤਲ ਵਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰੀ 57//16(7-8) 17(8-0) 18 ਮਿਨ (0-12) 24(8-0) 25(7-8) 23 ਮਿਨ (0-12) ਖੇਵਟ ਵਾ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 932/1548 ,1549 ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਫਫੜੇਭਾਈਕੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਭਾਈ ਬਹਿਲੋ ਪਿੰਡ ਫਫੜੇਭਾਈਕੇ ਜਿਲਾ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पंजाब PUNJAB D 077076

3) ਇਹ ਕਿ ਪਟੇ ਦੀ ਰਕਮ 11000/ਰੁਪੈ ਹਰ ਸਾਲ ਮਾਰਚ ਮਹੀਨੇ ਵਿਚ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਫੰਡ ਵਿਚ ਜਮਾ ਕਰਵਾ ਕੇ ਰਸੀਦ ਹਾਸਲ ਕਰੇਗਾ ਬਿਨਾ ਰਸੀਦ ਠੇਕੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦਿੱਤੀ ਮੁਜਰਾ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।

4) ਇਹ ਕਿ ਇਹ ਜਮੀਨ ਕੇਵਲ ਵਿੱਦਿਆ ਦੇਣ ਲਈ ਹੀ ਵਰਤੀ ਜਾ ਸਕੇਗੀ।

5) ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਇਸ ਜਮੀਨ ਵਿਚੋਂ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਦਰੱਖਤ ਵੇਚ ਸਕੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਮਿੱਟੀ ਵੇਚ ਸਕੇਗਾ।

6) ਇਹ ਕਿ ਕਬਜਾ ਜਮੀਨ ਪਟੇ ਦਾਰ ਨੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।

7) ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕੰਟਰੋਲ ਡਰੀਕ ਨੰਬਰ ਦੇ ਕਰ ਸਕੇਗਾਂ ।ਅਤੇ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿਚ ਕੋਈ ਉਸਰ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕਲੇਮ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗੀ ਇਹ ਕਿ ਪਟੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 1-9-2008 ਤੋਂ ਸੁਰੂ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ PUNJAB D 077078

ਸਾਨੂੰਸਾ ਸ੍ਰੋਮਣੀ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਸ੍ਰੀ ਅਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਹੇਠ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਇੰਤਜਾਮ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸ੍ਰੋਮਣੀ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰਬਰ 622 ਮਿਤੀ 1-7-2008 ਦੇ ਰਾਹੀ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਵਿਚੋ 16 ਕਨਾਲ ਜਮੀਨ ਮੁਸਤੀਤਲ ਵਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰੀ 16(7-8) 17(8-0) 18 ਮਿਨ (0-12) ਕੁੱਲ 16 ਕਨਾਲ 11 ਸਾਲਾ ਲਈ ਅਤੇ ਜਮੀਨ 16 ਕਨਾਲ ਮੁਸਤੀਤਲ ਵਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰੀ 57// 24(8-0) 25(7-8) 23 ਮਿਨ (0-12) ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਡਫੜੇਵਾਲੀਕੇ 99 ਸਾਲਾ ਲਈ ਬਦਲੇ 11000/ਰੁਪੈ ਸਲਾਨਾ ਠੇਕੇ ਪਰ ਸ੍ਰੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ ਬੜੂ ਸਾਹਿਬ (ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼) ਨੂੰ ਅਕੈਡਮੀ ਚਲਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਸ਼ਰਤਾ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

1) ਇਹ ਕਿ ਸ੍ਰੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ ਬੜੂ ਸਾਹਿਬ(ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ) ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਵਿਚੋ 16 ਕਨਾਲ ਜਮੀਨ ਤੇ ਜੋ ਕਿ 99 ਸਾਲਾ ਲਈ ਪਟੇ ਤੇ ਹੈ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਉਸਾਰੀ ਕੇ ਸਕੂਲ ਚਲਾਏਗੀ ।

2) ਇਹ ਕਿ ਇਹ ਟਰੱਸਟ ਇਸ ਜਮੀਨ ਪਰ ਅਕੈਡਮੀ ਕਟਾਉਣ ਤੋਂ ਵਗੈਰਾ ਹੋਰ ਕੰਮ ਨਹੀ ਕਰ ਸਕੇਗਾਂ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पंजाब PUNJAB D 077077

ਹੋਵੇਗੀ। ਪਟੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਪਟੇਦਾਰ ਸਮੇਤ ਇਮਾਰਤ ਕਬਜਾ ਜਮੀਨ ਫਰੀਕ ਨੰਬਰ ਦੋ ਨੂੰ ਦੇ ਦੇਵੇਗਾਂ। ਅਤੇ ਜੋ ਜਮੀਨ 11 ਸਾਲਾ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਉਸ ਦਾ ਕਬਜਾ 11 ਸਾਲ ਬਾਦ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਬਜਾ 99 ਸਾਲਾ ਬਾਦ ਵਾਪਸ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾ ਫਰੀਕ ਨੰਬਰ ਦੋ ਨੂੰ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਬੇਦਖਲ ਕਰਨ ਦਾ ਕੋਈ ਹੱਕ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ ।

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

8) ਇਹ ਕਿ ਸਕੂਲ ਵਾਲੀ ਜਗਾ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਸਿੰਚ ਕਰਮ ਵਿਰੋਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਨਸ਼ਾ ਵਾਲੀ ਚੀਜ ਦੀ ਵਰਤੋ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

02AA 789313

ਇਸ ਉਕਤ ਪਟੇਨਾਮੇ ਦੀ ਆ ਸ਼ਾਰੀਆਂ ਸੁਰਤਾ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾ ਨੂੰ ਮਨਜੂਰ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਵਸੀਕਾ ਪਟਾਨਾਮਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਲੋੜ ਪਈ ਤੋਂ ਕੰਮ ਆਵੇ ਮਿਤੀ 1-9-2008 ਮੁਕਾਮ ਮਾਨਸਾ

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1

ਮਲਕੀਤ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਵਾਸੀ ਫਫੜੇਭਾਈਕੇ

ਫਰੀਕ ਨੰਬਰ ਇੱਕ

ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ ਬੜੂ ਸਾਹਿਬ(ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼) ਰਾਹੀ

ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ ਦੋ

ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਮਲਕੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਫਫੜੇਭਾਈਕੇ

ਫਰੀਕ ਨੰਬਰ ਦੋ

ਪ੍ਰਧਾਨ ਲੋਕਲ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ

ਰਾਹੀ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪ੍ਰਧਾਨ

Balwinder Singh Sidhu Kar

1-9-08

Balwinder Singh Sidhu
Advocate MANSA

English version of the lease deed No. 3806/2019

LEASE DEED

Nature of deed: Lease deed, Period: About 30 years, Sr. No. 38(1) Rural, Average annual rent: 38,000/-, Stamps: Rs. 5300/-, Indents: 4, Words: About 500

Stamps No.	Stamps No. D435205,	AF551070 to 72	
Sheets:	1	3	
Value of stamps:	5000/-	100/-	

Name of stamps vendor: Gurmeet Singh, Mansa, C. No. 18030 Dated: 1.11.2019

Area: 16 Kanal land situated at village Phaphre Bhaike

Before S.R. Nil.

This writing has been made today on 1.11.2019 between Hardev Singh (UID No. 898885584348) President Local Gurudwara Committee, Bhai Behlo Ji village Phaphre Bhaike Tehsil and Disstrict Mansa and Gurbeinder Singh (UID No. 310579038973) Patwari, Shiromani Gurudwara Parbandhak Committee, Shri Amritsar Sahib .....Party No.1.

AND

The Kalgidhar Trust Baddu Sahib (Himachal Pradesh) through Karamjit Singh (UID No. 8453 6750 0503) .....Party No.2.

Vide this lease deed land measuring 16 Kanal comprised in Khasra No. 57//16(7-8) 17(8-0) 18/1(0-2) Khewat Khata No. 1215/1759 as per jamabandi year 2013-14 situated at village Phaphre Bhaike belonging the party No.1 Dera Bhai Behlo Ji Sahib through its Manager Local Gurudwara Committee, village Phaphre Bhaike under control of Shiromani Gurudwara Parbandhak Committee, Shri Amritsar Sahib has been given on lease for a period of about 30 years (from 1.9.2019 to 1.9.2049) in favour of Shiromani Gurudwara Parbandhak Committee as per its interim committee's letter No. 87/7720 dated 2/3/2018, the said land has already been given on lease to the party No.2 vide lease deed No. 2653 dated 1.9.2008 for the period from 1.9.2008 to 31.8.2019 and the possession of the said land has already been lying with the party No.2.

Terms and conditions of the lease deed are as under: -

1. That area of the land is 16 Kanal and details thereof has already mentioned above.
2. That the party No.1 has delivered the possession of the land to party No.2 at the spot and the party No.2 is satisfied with said land.
3. That the annual rent of the said land shall be Rs. 22,000/- per annum with 5% increase every year. The rent would be paid from the funds of Gurudwara Bhai Behlo ji, Phaphre Bhaike.
4. That the party No.2 shall pay rent against receipt, without receipt rent payment should not be entertained.
5. That the party No.1 has already received advance rent of Rs. 22,000/- for first year in the presence of witnesses and the party No.2 shall be bound to pay remaining rent up to 10th date of January every year.
6. That the party No.2 shall have right to raise construction of school premises over the said land and can use the said land for other purposes of school like as play ground etc. and the party No.1 shall not raise any objection.
7. That party No.2 shall maintain the said land at its most.
8. That the party No.2 shall not carry any illegal business or will not keep any illegal articles and will not use the land for any other activity than school activities.
9. That the party No.2 shall have right to use the said land with its entire interests for the school purposes during period of lease and after expiry of lease, without any dispsute shall hand over the possession to the party No.1.
10. That after expiry of the lease deed, both parties with mutual consent, have right to extend writing of the lease deed which shall be treated as renewal and the fresh lease shall be objectionable without writing.

11. That the said lease deed has been registered on the basis of letter No. 2138/DA dated 27.12.2018 issued by Registrar (D.C.)

That the above noted writing has been written with consent of both parties, in sound disposing mind and without any pressure, today on this 1.11.2019 in the presence of witnesses so that the same may be used as and when required. At Mansa.

Note: I, Gurbinder Singh has right to give the said land on lease vide resolution No. 297 dated 7.3.2018 passed by Shiromani Gurudwara Prabandhak Committee, Shri Amritsar Sahib.

Writing has been read over and the same is correct. Sd/- Hardev Singh, President, Local Local Gurudwara Committee, Bhai Behlo Ji village Phaphre Bhaike

Sd/- Gurbeinder Singh Patwari, Shiromani Gurudwara Parbandhak Committee, Shri Amritsar Sahib.

Witness No.1: Teja Singh Nambardar village Phaphre Bhaike Sd/-

Witness No.2: Kulwinder Singh son of Kewal Singh resident of village Satoj District Sangrur. Sd/-

Karamjit Singh, Manager for Akal Academy, village Phaphre Bhaike District Mansa. Sd/-

Certificate: This writing No. 2019-20/65/1/3806 has been registered in book No.1, Vaol. No. Nil, Page No. Nil on this 1.11.2019.

Sd/- Sub Registrar/Joint Sub Registrar, Mansa.

Certified to be True, Correct & Faithful Translation in to the English The Original in Punjabi (NOTARY PUBLIC)

ATTESTED
SHIVANI GARG
03 MAR 2022
ADVOCATE/NOTARY PUBLIC
DISTT. MANSA

English version of the lease deed No. 2653/2008

Lease deed of land measuring 32 Kanal, out of which land measuring 16 Kanal for a period of 99 years and land measuring 16 Kanal for a period of 11 years for annual rent of Rs. 11,000/-, consideration amount of Rs. 11,000/-, stamps: 1320/-, Stamps Indents: 5, Before S.R. Nil.

We, Kalgidhar Trust Badu Sahib (Himachal Paradesh) through Karamjit Singh son of Niranjan Singh, who has been called hereinafter as party No.1 and Gurudwara Sahib Bhai Behlo Ji Phaphre Bhaike District Mansa (Local Gururdwara Prabandhak Committee) through local Gurudwara Prabandhak Committee hereinafter called as party No.2.

Whereas, Shiromani Gurudwara Prabandhak Committee, Amritsar Sikh Gurudwara Act 1925 Shri Darbar Sahib Shri Amritsar is caring and maintaining the landed property owned by several other Gurudwaras as well as got mutations thereof entering and giving land on lease. That land measuring 32 Kanal comprised in musteel & Kila No. 57//16(7-8) 17(8-0) 18 min (0-12) 24(8-0) 25(7-8) 23 min (0-12) Khewat and Khatauni No. 932/1548, 1549 situated within the revenue estate of village Phaphre Bhaike is being maintained by Gurudwara Bhai Behlo Village Phaphre Bhaike District Mansa under the administration control of Shiromani Gurudwara Prabandhak Committee Shri Amritsar and the Shiromani Gurudwara Prabandhak Committee vide its resolution No. 622 dated 1.7.2008 has agreed to give the land measuring 16 Kanal compromised in Khasra No. 16(7-8) 17(8-0) 18 min (0-12) i.e. total 16 Kanal for a period of 11 years and land measuring 16 Kanal comprised in Khasra No. 57//24(8-0) 25(7-8) 23 min (0-12) situated at village Phaphre Bhaike for a period of 99 years for an annual rent of Rs. 11000/- per year in favour of Shri Kalgidhar Trust, Baddu Sahib (Himachal Pradesh) for running academy on the following conditions: -

1. That Shri Kalgidhar Trust Badu Sahib (Himachal Pradesh) shall build up and carry school at its own expenses on the land measuring 16 Kanal taken on lease for 99 years, out of total leased property .
2. That the said Trust shall not carry on any other work/business except carrying academy.
3. That the leased amount of Rs. 11000/- shall be deposited in the Gurudwara funds in month of March every year against receipt, without receipt the lease amount shall not be entertained.
4. That the said land shall only be used for providing education.
5. That the lessee shall not sell any tree grown in the said land nor the soil therein.
6. That possession of the said land has been taken at the spot by the lessee.
7. That the control of the said land and building therein shall remain in the hands of party No.2 and any objection or claim raised by the lessor shall not be entertained whereas the period of lease has been started from today i.e. 1.9.2008. After expiry of the period of lease, the lessee shall given possession of the land along with building to the party No.2. Whereas the possession of the land given for a period of 11 years shall be taken after 11 years and possession of the remaining land would be taken after a period of 99 years. Except above noted, there would not be any other right to dispossess the lessee party No.2.

The above noted conditions mentioned hereinabove in the lease deed are accepted by both parties. Hence, lease deed has been written for use as and when required. Dated: 1.9.2008 at Mansa.

Party No.1: Kalgidhar Trust Badu Sahib (Himachal Pradesh) through Karamjit Singh. Sd/-

Witness No.1: Malkit Singh Nambardar, village Phaphre Bhaike Sd/-

Witness No.2: Gurjant Singh son of Malkit Singh resident of village Phaphre Bhaike. Sd/-

Party No.2: President, Local Gurudwara Prabandhak Commiittee through Avtar Singh President Sd/-

CERTIFICATE: This writing No. 2653 has been registered in book No.1, Vol. No.0, page No.0 on this 1.9.2008.

Sd/- Baljinderpal Kaur Brar, Joint Sub Registrar, Mansa.

Certified to be True, Correct & Faithful Translation in to the English of the Original Punjabi (PC...)

ATTESTED CHANDIGARH 03 MAR 2021 ADVOCATE/NOTARY PUBLIC DISTT. ...