TRANSLATION FROM PUNJABI TO ENGLISH

DONATION DEED

DONATION OF LAND MEASURING 15 KANAL 11 MARLA

Value of Donated property	Code No. 057	Dated	Kitte	Words.
Rs. 23,32,500/-	xx	18/06/2012	2	260

STAMP DUTY –Exempted

(Vide Notification No. S.O.-9/C.A.-2/99/S-9/81 of the Department of Revenue and Rehabilitation Punjab, Chandigarh, the Stamp Duty and fees are exempted.)

I, Ranbir Singh S/o Ram Rattan Singh s/o Raja Singh is resident of Mander Dona Tehsil & Distt: Kapurthala self and Special Power of attorney of Raghbir Singh s/o Ram Rattan Singh s/o Raja Singh resident of Mander Dona Tehsil & Distt: Kapurthala vide Special power of attorney no. 6320 dated 25/04/2012 embossed by General Commissioner Division, Jalandhar. Whereas the land property situated at Village Mander Dona Tehsil & Distt: Kapurthala comprised under Settlement year 2006-2007 Khewat/Khata no. 36/62 Khasra no. 11//10/1/6-0, 11/8-0, Kitte-2 measuring area 14 Kanal whole, which is bounded on South-passage 40 Karma x 4 Karma is provided, on North-Passage for all the parties which are adjoining the said area, who can use this passage only for tress passing and cannot use this passage for any other purpose. This passage will remain open at all times. None of the party can block this passage in any manner at any time. And Khewat Khata no. 127/200 under Khasra no. 11//19/--0, kitta measuring 8 Kanal out of which 16/160 share i.e. 0-16 Marla which is bounded on West-passage, measuring 36 Karam x4 Karma and Khara no. 11//22/8-0, Kitta 1 measuring 8 Kanal of which 15/60 share ie. 0-15 marla which on West- having a passage 34 Karma x 4 Karama, out of the above both the Khasra Nos. area measuring 1 Kanal 11 Marla has been provided only for passage. All the parties adjoining this passage, will be entitled to use this passage only for tress passing and not use for any other purpose. This passage will ever

VALID Outside India NOTARY

NOTARY Vijay Bhushan ... July 1990 GOVT. OF INDIA

Contd..2.

remain open. The above said area measuring 15 Kanal 11 Marla along with above said passages we, with our pleasure donate to **Kalgidhar Trust Regd. No. 189, for Gurdwara Burh Sahib Tehsil Pashad, Distt: Sirmor, Himachal Pradesh through Jaswinder Singh s/o Pirthi Singh resident of Jourh Wala , Charahat Singh, (Malout)** and the possession has been with effect from today to Kalgidhar Trust Registerd No. 189, Gurdwara Burh Sahib, Tehsil Pashad Distt: Sirmor, Himachal Pradesh. At this area the Trust will establish a Sr. Secondary School 10+2. There is no stay order issued by any court law with respect of the said area. This land has been given to Kalgidhar Trust Regd. No. 189, Gurdwara Burh Sahib Tehsil, Pashad, Distt: Sirmor Himachal Pradesh forever. The Trust will not sale/ transfer or create lien in any manner. The mutation/demise in respect of the said land may be transferred in favour of The Kalgidhar Trust Regd. No. 189, Gurdwara Burh Sahib Tehsil Pashad Distt: Sirmor Himachal Pradesh for which we shall have no objection. The Trust will enjoy all our ownership rights eligible to us. The executant of Special attorney is alive as on date. At the above said land there is plantation of Popular Trees, on which we hold our cutting rights. No financial transaction has taken place between us Hence this Donation deed has been written down for record and future evidence on 18/06/2012.

Witness	Seller	Purchaser	Witnesses
Kuldip Signh Numberdar Mander Dona Distt: Kapurthala	Ranbir Singh self & Special Power of Attorney Sd/- LTI	Jaswinder Singh for for Trust Sd/- LTI	Harjeet Singh S/o Naranjan Singh R/o Mander Dona Distt: Kapurthala.

VALID Outside India NOTARY

NOTARY Vijay Bhushan Regd July 1990 (P.B.) GOVT. OF INDIA

TRANSLATION DOCUMENT ATTESTED

NOTARY, JALANDHAR(PB)

10 DEC 2022

Deed no.1,351 Dated 18/06/2012 MORTGAGE WITH POSSESSION

Today date 18-06-2012 Day-Monday Time. 04:11 PM

Sh.Ranbir Singh produced this document for Registration in this office.

Sd/- Ranbir Singh .

Sub-Registrar,Kapurthala

Ranbir Singh

The **RANBIR SINGH** . Executant of deed / G.P.A. Power of Attorney SPA/GPA/ will doer has been got read and the contents of this deed and who found it correct /accepted. Out of the total amount of total sale consideration NIL-0-00 has been paid before me. Both the parties witness. **KULDIP SINGH Numberdar** known to me and the other 2. **HARJEET SINGH** who is known to the first witness.
As such the deed may be registered.

Date:18-06-2012	Sub-Registrar,KAPURTHALA
Witness:	
Kuldip Singh Numberdar	2.HARJEET SINGH
Sd/-	Sd/-
1st party	2nd party
Sd/-	Sd/-
RANBIR SINGH	JASWINDER SINGH FOR TRUST

FOR TRUST JASWINDER SINGH

The said T.I and Signature made before me

Date 18-06-2012	Sub Registrar, Kapurthala J
Document No. 1,351 205	Book No. 1
Volume No. 0	Folio No.0

KULDIP SINGH Numberdar
HARJEET SINGH

Deed was posted and registered

Sub registrar Bholath

Sale consideration 2,332,500.00 Stamp Duty Rs.69975.00 Registration Fee 23,325 Pasting Fee 1.5
Type of Type of Land:
Area of Land
Segment Name
Segment Rate
Segment:
Description:

NOTARY (Pb.) Vijay Bhushan July 1990 GOVT. OF INDIA

VALID Outside India NOTARY

VALID Outside India NOTARY

TRANSLATION FROM PUNJABI TO ENGLISH

DONATION DEED

DONATION OF LAND MEASURING 1 KANAL 10.5 MARLA

Value of Donated property	Code No. 057	Dated	Kitte	Words.
Rs. 2,30,000/-	xx	18/06/2012	2	260

STAMP DUTY –Exempted

(Vide Notification No. S.O.-9/C.A.-2/99/S-9/81 of the Department of Revenue and Rehabilitation Punjab, Chandigarh, the Stamp Duty and fees are exempted.)

We Nirmal Singh –Harbhajan Singh sons of Hari Singh are resident of Vill: Mander Dona Tehsil & Distt: Kapurthala. Whereas the land property situated at Village Mander Dona Tehsil & Distt: Kapurthala comprised under Settlement year 2006-2007 Khewat/Khata no. 16/26 Khasra no. 12//15/8-0,, Kitte-1 measuring area 8 Kanal of which 18/160 share i.e. 0-18 marla is in the ownership of Nirmal Singh and out this Khasra No. towards South a passage measuring 40 Karma x 4 is provided for common use of the all the parties adjoining the area. and khewat Khata no. 12/21 Khasra no. 12//14/6-18 Kitte 1 measuring 6 Kanal 18 Marla of which 25/276 share i.e. 12.5 Marla is in the ownership of Harbhajan Singh and out of this area towards South a passage is provided 28 Karma x 4 Karma for all the parties adjoining this land & cannot use this passage for any other purpose. This passage will remain open at all times. None of the party can block this passage in any manner at any time. The said land measuring 1 Kanal 10 Marla is only for passage purpose. We have donated the said area of 1 Kanal 10 Marla with our pleasure to **Kalgidhar Trust Regd. No. 189, for Gurdwara Burh Sahib Tehsil Pashad, Distt: Sirmor, Himachal Pradesh through Jaswinder Singh s/o Pirthi Singh resident of Jourh Wala , Charahat Singh, (Malout)** and the possession has been with effect from today to Kalgidhar Trust Registerd No. 189, Gurdwara Burh Sahib, Tehsil Pashad Distt: Sirmor, Himachal Pradesh. This land has been given to Kalgidhar Trust Regd. No. 189,

NOTARY (Pb.) Vijay Bhushan Regd. July 1990 GOVT. OF INDIA

Contd..2..

Gurdwara Burh Sahib Tehsil, Pashad, Distt: Sirmor Himachal Pradesh forever. The Trust will not sale/ transfer or create lien in any manner. There is no stay order issued by court of law or mortgaged against loan. The mutation/demise in respect of the said land may be transferred in favour of The Kalgidhar Trust Regd. No. 189, Gurdwara Burh Sahib Tehsil Pashad Distt: Sirmor Himachal Pradesh for which we shall have no objection. The Trust will enjoy all our ownership rights eligible to us. The executant of Special attorney is alive as on date. No financial transaction has taken place between us Hence this Donation deed has been written down for record and future evidence on 18/06/2012.

Witness	Seller	Seller	Purchaser
Kuldip Signh Numberdar Mander Dona Distt: Kapurthala	Harbhajan Sigh Sd/- LTI	Nirmal Singh for Trust Sd/- LTI	For Trust Jaswinder Singh

Witness:
Harjeet Singh S/o
Naranjan Singh,
R/o Mander Dona Distt: Kapurthala.

TRANSLATION DOCUMENT ATTESTED
NOTARY, JALANDHAR(PB)
10 DEC 2022

NOTARY (PB.) Vijay Bhushan Regd. July 1990 GOVT. OF INDIA

VALID Outside India NOTARY

Deed no.1,350 Dated 18/06/2012 MORTGAGE WITH POSSESSION

Today date 18-06-2012 Day-Monday Time. 04:10 PM

Sh.Nirmal Singh produced this document for Registration in this office.

Sd/- Nirmal Singh .

Sub-Registrar,Kapurthala

Nirmal Singh

The **NIRMAL SINGH** . Executant of deed / G.P.A. Power of Attorney SPA/GPA/ will doer has been got read and the contents of this deed and who found it correct /accepted. Out of the total amount of total sale consideration NIL-0-00 has been paid before me. Both the parties witness. **KULDIP SINGH Numberdar** known to me and the other 2. **HARJEET SINGH** who is known to the first witness.
As such the deed may be registered.

Date:18-06-2012 Sub-Registrar,KAPURTHALA
Witness:
Kuldip Singh Numberdar 2.HARJEET SINGH

Sd/- Sd/-

1st party	2nd party
Sd/-	Sd/-
NIRMAL SINGH	JASWINDER SINGH FOR
HARBHAJAN SINGH LTI	TRUST

FOR TRUST JASWINDER SINGH

The said T.I and Signature made before me

Date 18-06-2012	Sub Registrar, Kapurthala
Document No. 1,350	Book No. 1
Volume No. 0	Folio No.0

KULDIP SINGH Numberdar
HARJEET SINGH

Deed was posted and registered

Sub registrar Bholath

Sale consideration .00 Stamp Duty Rs..00 Registration Fee 50 Pasting Fee 1.5
Type of Type of Land:
Area of Land
Segment Name
Segment Rate
Segment:
Description:

NOTARY (PB) Vijay Bhushan Regd. July 1990 GOVT. OF INDIA

VALID Outside India NOTARY

1351

ਹਿਬਾਨਾਮਾ (ਦਾਨ) ਰਕਬਾ 15 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ

ਹਿਬਾਨਾਮਾ ਮਲਕੀਤ 23,32,500/ਰੁ:	ਨੋਤਨੋ ਨੰਬਰ 057 X	ਮਿਤੀ: 18/06/2012	ਕਿਤੇ 2	ਲਫਜ 260

ਅਸ਼ਟਾਮ/ਫੀਸ ਮੁਆਫ ਹਨ।

ਨੋਟ:-ਮੁਤਾਬਿਕ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: ਐਸ.ਉ-9/ਸੀ ਏ-2/99/ਐਸ-9/81 ਮਹਿਕਮਾ ਮਾਲ ਅਤੇ ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਲ ਪੰਜਾਬ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰਾਂਹੀ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਫੀਸ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਮੈ ਰਣਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਰਾਮ ਰਤਨ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਰਾਜਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮੰਡੇਰ ਦੋਨਾ ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲਾ ਕਪੂਰਥਲਾ ਆਪ ਖੁਦ ਵਾ ਮੁਖਤਾਰ ਖਾਸ ਵੱਲੋਂ: ਰਘਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਰਾਮ ਰਤਨ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਰਾਜਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮੰਡੇਰ ਦੋਨਾ ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲਾ ਕਪੂਰਥਲਾ ਰਾਂਹੀ ਮੁਖਤਾਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਨੰ: 6320 ਮਿਤੀ: 25/04/2012 ਅੰਬੋਸ ਜਲੰਧਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਡਵੀਜ਼ਨ ਜਲੰਧਰ ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਮੰਡੇਰ ਦੋਨਾ ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲਾ ਕਪੂਰਥਲਾ ਜਮਾਂਬੰਦੀ: 2006-2007 ਖੇਵਟ ਖਾਤਾ ਨੰ: 36/62 ਖਸਰਾ ਨੰ: 11//10/1/6-0, 11/8-0, ਕਿਤੇ 2 ਰਕਬਾ 14 ਕਨਾਲ ਸਾਲਮ ਉਕਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ ਵਿੱਚੋਂ ਤਰਫ ਦੱਖਣ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਰਸਤਾ 40 ਕਰਮਾ×4 ਕਰਮਾ ਰਸਤਾ ਛੱਡਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।ਉਕਤ ਰਸਤਾ ਸਾਰੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਜੋ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਹਨ। ਉਹ ਇਸ ਰਸਤੇ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਰਸਤੇ ਵਾਸਤੇ ਹੀ ਇਸਤਮਾਲ ਕਰਨਗੇ।ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਨਿੱਜੀ ਕੰਮ ਵਾਸਤੇ ਰਸਤਾ ਇਸਤਮਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਰਸਤਾ ਹਮੇਸ਼ਾ ਵਾਸਤੇ ਹੀ ਚਲਦਾ ਰਹੇਗਾ। ਇਸ ਰਸਤੇ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਧਿਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਬੰਦ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਵਾ ਖੇਵਟ ਖਾਤਾ ਨੰ: 127/200 ਖਸਰਾ ਨੰ: 11//19/8-0, ਕਿਤਾ 1 ਰਕਬਾ 8 ਕਨਾਲ ਵਿੱਚੋਂ 16/160 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 0-16 ਮਰਲੇ, ਜੋ ਕਿ 36 ਕਰਮਾ×4 ਕਰਮਾ ਰਸਤਾ ਤਰਫ ਲਹਿੰਦਾ, ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰ: 11//22/8-0, ਕਿਤਾ 1 ਰਕਬਾ 8 ਕਨਾਲ ਕਾ 15/160 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 0-15 ਮਰਲੇ ਜੋ ਕਿ 34 ਕਰਮਾ×4 ਕਰਮਾ ਰਸਤਾ ਤਰਫ ਲਹਿੰਦਾ, ਉਕਤ ਦੋਵਾਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ ਵਿੱਚੋਂ ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਉਹ ਸਿਰਫ ਰਸਤੇ ਵਾਸਤੇ ਹੀ ਰਕਬਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਰਸਤਾ ਸਾਰੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਜੋ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਹਨ। ਉਹ ਇਸ ਰਸਤੇ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਰਸਤੇ ਵਾਸਤੇ ਹੀ ਇਸਤਮਾਲ ਕਰਨਗੇ।ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਨਿੱਜੀ ਕੰਮ ਵਾਸਤੇ ਰਸਤਾ ਇਸਤਮਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਰਸਤਾ ਹਮੇਸ਼ਾ ਵਾਸਤੇ ਹੀ ਚਲਦਾ ਰਹੇਗਾ।ਉਕਤ ਰਕਬਾ 15 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਸਮੇਤ ਰਸਤੇ ਜੋ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਖੁਸ਼ੀ ਖਾਸ ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੰ: 189 ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਬੜੂ ਸਾਹਿਬ ਤਹਿ:ਪਸ਼ਾਦ ਜਿਲਾ ਸਿਰਮੌਰ ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਰਾਂਹੀ ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਪਿਰਥੀ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਜੰਡ ਵਾਲਾ ਚੜ੍ਹਤ ਸਿੰਘ (ਮਲੋਟ) ਹਿਬਾਨਾਮਾ ਦਾਨ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਅੱਜ ਤੋਂ ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੰ: 189 ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਬੜੂ ਸਾਹਿਬ ਤਹਿ:ਪਸ਼ਾਦ ਜਿਲਾ ਸਿਰਮੌਰ ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਉਕਤ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਟਰੱਸਟ 10+2 ਤੱਕ ਸਕੂਲ ਬਣਾਏਗਾ। ਉਕਤ ਰਕਬੇ ਉਤੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਕਰਜਾ ਜਾਂ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਹਮੇਸ਼ਾ ਵਾਸਤੇ ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੰ: 189 ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਬੜੂ ਸਾਹਿਬ ਤਹਿ:ਪਸ਼ਾਦ ਜਿਲਾ ਸਿਰਮੌਰ ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ ਨੂੰ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।ਇਹ ਜਮੀਨ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਉਕਤ ਟਰੱਸਟ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਬੈ ਰਹਿਣ ਜਾਂ ਮੁਨਤਕਿਲ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੰ: 189 ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਬੜੂ ਸਾਹਿਬ ਤਹਿ:ਪਸ਼ਾਦ ਜਿਲਾ ਸਿਰਮੌਰ ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਇੰਤਕਾਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਟਰੱਸਟ ਨੂੰ ਸਾਡੇ ਵਾਲੇ ਪੂਰੇ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਰਕਬੇ ਸਬੰਧੀ ਹਨ। ਮੁਖਤਾਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਆਦਮੀ ਜਿੰਦਾ ਹੈ। ਮੁਖਤਾਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਬਹਾਲ ਹੈ।ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਸਾਡੇ ਪਾਪੂਲਰ ਦੇ ਰੁੱਖ ਲੱਗੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਅਸੀਂ ਹੀ ਮਾਲਕ ਕੱਟਾਂਗੇ। ਸਾਡਾ ਆਪਸ ਵਿੱਚ ਰੁਪਿਆ ਦਾ ਕੋਈ ਲੈਣ ਦੇਣ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ।ਸੋ ਇਹ ਹਿਬਾਨਾਮਾ ਦਾਨ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਕਿ ਪ੍ਰਮਾਨ ਰਹੇ।ਮਿਤੀ: 18/06/2012

ਗਵਾਹ=	ਸਹੀ=	ਸਹੀ=	ਗਵਾਹ=
ਨੰਬਰਦਾਰ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ, ਮੰਡੇਰ ਦੋਨਾ ਜਿਲਾ ਕਪੂਰਥਲਾ।	ਰਣਬੀਰ ਸਿੰਘ, ਆਪ ਖੁਦ ਵਾ, ਮੁਖਤਾਰ ਖਾਸ, ਬਾਇਆ।	ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋਂ, ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ।	ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਨਰੇਜਣ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਮੰਡੇਰ ਦੋਨਾ ਜਿਲਾ ਕਪੂਰਥਲਾ।
Kuldip Singh		Jaswinder Sh	Harjit Singh

SUKHDEV CHILLAR DOCUMENT WRITER
18/6/2012

1665

ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1,351 ਮਿਤੀ 18/06/2012

MORTGAGE WITH POSSESSION

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 18/06/2012 ਦਿਨ **Monday** ਵਕਤ 4:11 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਰਣਬੀਰ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਰਣਬੀਰ ਸਿੰਘ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਕਪੂਰਥਲਾ

ਸ੍ਰੀ ਰਣਬੀਰ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਫ਼ੀ / ਬਹਿਏ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਨੰਬਰਦਾਰ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 18/06/2012

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਕਪੂਰਥਲਾ

ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋਂ ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ Kuldip Singh
1..........................

ਗਵਾਹ
2....................

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ Jasvinder Sh

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 18/06/2012

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਕਪੂਰਥਲਾ

ਨੰਬਰਦਾਰ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ
ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,351 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਕਪੂਰਥਲਾ

Value	2,332,500.00	Stamp Duty	69,975.00	Registration Fee	23,325.00	Pasting Fee	1.50
Type of Land							
Area of Land							
Segment Nam							
Segment Rate							
Segment Description :							

ਹਿਬਾਨਾਮਾ (ਦਾਨ) ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ ਸਾਢੇ 10 ਮਰਲੇ

ਹਿਬਾਨਾਮਾ ਮੁਲਕੀਤ 2,30,000/ਰੁ: ਵੱਤ ਨੰਬਰ 057 X ਮਿਤੀ: 18/06/2012 ਕਿਤੇ 2 ਲਫਜ 260

ਅਸ਼ਟਾਮ/ਫੀਸ ਮੁਆਫ ਹਨ।

ਨੋਟ:-ਮੁਤਾਬਿਕ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ; ਐਸ.ਉ-9/ਸੀ ਏ-2/99/ਐਸ-9/81 ਮਹਿਕਮਾ ਮਾਲ ਅਤੇ ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ ਪੰਜਾਬ ਚੰਗੀਗੜ੍ਹ ਰਾਂਹੀ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਫੀਸ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਅਸੀਂ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ-ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰਾਨ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਮੰਡੇਰ ਦੋਨਾ ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲਾ ਕਪੂਰਥਲਾ ਦੇ ਹਾਂ। ਜੋ ਕਿ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਮੰਡੇਰ ਦੋਨਾ ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲਾ ਕਪੂਰਥਲਾ ਜਮਾਂਬੰਦੀ: 2006-2007 ਖੇਵਟ ਖਾਤਾ ਨੰ:16/26 ਖਸਰਾ ਨੰ: 12//15/8-0, ਕਿਤੇ 1 ਰਕਬਾ 8 ਕਨਾਲ ਕਾ 18/160 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 0-18 ਮਰਲੇ ਮਾਲਕੀ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਦੀ, ਉਕਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਵਿੱਚੋਂ ਤਰਫ ਦੱਖਣ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਰਸਤਾ 40 ਕਰਮਾ×4 ਕਰਮਾ ਰਸਤਾ ਛੱਡਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਵਾ ਖੇਵਟ ਖਾਤਾ ਨੰ:12/21 ਖਸਰਾ ਨੰ: 12//14/6-18, ਕਿਤੇ 1 ਰਕਬਾ 6 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਕਾ 25/276ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ ਸਾਢੇ 12 ਮਰਲੇ ਮਾਲਕੀ ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ ਦੀ, ਉਕਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਵਿੱਚੋਂ ਤਰਫ ਦੱਖਣ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਰਸਤਾ 28 ਕਰਮਾ×4 ਕਰਮਾ ਰਸਤਾ ਛੱਡਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਰਸਤਾ ਸਾਰੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਜੋ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਹਨ। ਉਹ ਇਸ ਰਸਤੇ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਰਸਤੇ ਵਾਸਤੇ ਹੀ ਇਸਤਮਾਲ ਕਰਨਗੇ। ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਨਿੰਜੀ ਕੰਮ ਵਾਸਤੇ ਰਸਤਾ ਇਸਤਮਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਰਸਤਾ ਹਮੇਸ਼ਾ ਵਾਸਤੇ ਹੀ ਚਲਦਾ ਰਹੇਗਾ। ਇਸ ਰਸਤੇ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਧਿਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਬੰਦ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ ਸਾਢੇ 10 ਮਰਲੇ ਸਿਰਫ ਰਸਤੇ ਜੋ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਖੁਸ਼ੀ ਪਾਸ ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੰ: 189 ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਬੜੂ ਸਾਹਿਬ ਤਹਿ:ਪਸ਼ਾਦ ਜਿਲਾ ਸਿਰਮੌਰ ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਰਾਂਹੀ ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਪਿਰਥੀ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਜੰਡ ਵਾਲਾ ਚੜ੍ਹਤ ਸਿੰਘ (ਮਲੋਟ) ਹਿਬਾਨਾਮਾ ਦਾਨ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਅੱਜ ਤੋਂ ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੰ: 189 ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਬੜੂ ਸਾਹਿਬ ਤਹਿ:ਪਸ਼ਾਦ ਜਿਲਾ ਸਿਰਮੌਰ ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਉਕਤ ਰਕਬੇ ਉਤੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਕਰਜਾ ਜਾਂ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਹਮੇਸ਼ਾ ਵਾਸਤੇ ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੰ: 189 ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਬੜੂ ਸਾਹਿਬ ਤਹਿ:ਪਸ਼ਾਦ ਜਿਲਾ ਸਿਰਮੌਰ ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ ਨੂੰ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਜਮੀਨ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਉਕਤ ਟਰੱਸਟ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਬੈ ਰਹਿਣ ਜਾਂ ਮੁਨਤਕਿਲ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੰ: 189 ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਬੜੂ ਸਾਹਿਬ ਤਹਿ:ਪਸ਼ਾਦ ਜਿਲਾ ਸਿਰਮੌਰ ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਇੰਤਕਾਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਟਰੱਸਟ ਨੂੰ ਸਾਡੇ ਵਾਲੇ ਪੂਰੇ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਰਕਬੇ ਸਬੰਧੀ ਹਨ। ਸਾਡਾ ਆਪਸ ਵਿੱਚ ਰੁਪਿਆ ਦਾ ਕੋਈ ਲੈਣ ਦੇਣ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਸੋ ਇਹ ਹਿਬਾਨਾਮਾ ਦਾਨ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਕਿ ਪ੍ਰਮਾਨ ਰਹੇ। ਮਿਤੀ: 18/06/2012

ਗਵਾਹ=	ਸਹੀ=	ਸਹੀ=	ਸਹੀ=
ਨੰਬਰਦਾਰ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ,	ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ,	ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ,	ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋ,
ਮੰਡੇਰ ਦੋਨਾ ਜਿਲਾ ਕਪੂਰਥਲਾ।	ਬਾਇਆ।	ਬਾਇਆ।	ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ,

ਗਵਾਹ=
ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਨਰੰਜਣ ਸਿੰਘ,
ਵਾਸੀ ਮੰਡੇਰ ਦੋਨਾ ਜਿਲਾ ਕਪੂਰਥਲਾ।

1666

18/6/2012

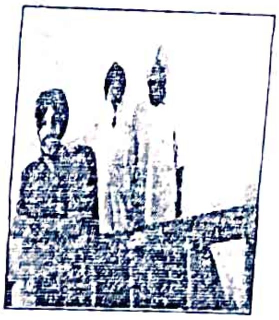
ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1,350 ਮਿਤੀ 18/06/2012

MORTGAGE WITH POSSESSION

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 18/06/2012 ਦਿਨ **Monday** ਵਕਤ 4:10 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਕਪੂਰਥਲਾ

ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਸ੍ਰੀ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ... ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ । ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਨੰਬਰਦਾਰ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ , ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 18/06/2012

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਕਪੂਰਥਲਾ

ਗਵਾਹ 1 Kuldip Singh

ਗਵਾਹ 2 Harjit

ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋਂ ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ Jaswinder S.

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 18/06/2012

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਕਪੂਰਥਲਾ

ਨੰਬਰਦਾਰ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ
ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,350 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1
ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0
ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਕਪੂਰਥਲਾ

Value	0.00	Stamp Duty	0.00	Registration Fee	50.00	Pasting Fee	1.50

Type of Land
Area of Land
Segment Nam
Segment Rate

Segment Description :