ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਖਮਾਣੋਂ ਜਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ

ਪੱਟਾ ਨਾਮਾ ਮਿਆਦੀ 99 ਸਾਲਾ

48 ਬਿੱਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਪੰਨੇ 2 ਅੱਖਰ 670

ਮਾਲੀਅਤ 110/-ਰੁਪਏ (ਸਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ 11/-ਰੁਪਏ)

ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ ਐਸ.ਓ. 9/ਸੀ.ਏ/99/ਐਸ. 9/81 ਧਾਰਾ ਸਟੈਂਪ ਐਕਟ 1899 ਗੌਰਨਮੈਂਟ ਆਫ ਪੰਜਾਬ ਅਧੀਨ ਮੁਆਫ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਸਾਹਮਣੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਕੁਝ ਨਹੀ ਲੈਣਾ

ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਖਮਾਣੋ ਖੁਰਦ ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ 302

ਇਹ ਪੱਟੇ ਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 8 ਜਨਵਰੀ 2008, ਧਰਮਸਾਲਾ ਖਮਾਣੋ ਕਲਾਂ ਬਇਹਤਮਾਮ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਰਜਿ. ਖਮਾਣੋ ਕਲਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਖਮਾਣੋ ਜਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਧਿਰ ਪਹਿਲੀ ਅਤੇ ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟ੍ਰਸੱਟ ਬੜੂ ਸਾਹਿਬ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਿਰਮੌਰ ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ (ਇਹ ਟਰੱਸਟ ਮਿਤੀ 22-10-1982 ਨੰਬਰ 189 ਭਾਗ ਪਹਿਲਾਂ ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 9 ਸਫਾ 144 ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸ਼ਿਮਲਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਟਰੱਸਟ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 23-8-2007 ਨੂੰ ਸੀਰੀਅਲ ਨੰਬਰ 375 ਬਹੀ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 80 ਸਫਾ 45 ਤੇ ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਪਛਾਦ ਜਿਲ੍ਹਾਂ ਸਿਰਮੌਰ ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ (ਅਮੈਂਡਿਡ) ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਇਆ ਹੈ) ਧਿਰ ਦੂਜੀ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਖਮਾਣੋ ਕਲਾਂ ਵਿਖੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਮੈਂਬਰ ਧਰਮਸਾਲਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੈਟੀ ਰਜਿਸਟਰਡ ਖਮਾਣੋ ਕਲਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਖਮਾਣੋਂ ਜਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਸਟੇਟ ਪੰਜਾਬ (ਭਾਰਤ) ਦਾ ਹਾਂ ਇਹ ਕਿ ਧਰਮਸਾਲਾ ਖਮਾਣੋ ਕਲਾਂ ਬਾਇਹਤਮਾਮ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੈਟੀ ਰਜਿਸਟਰਡ ਖਮਾਣੋ ਕਲਾਂ, ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 238/283-285-286 ਵਿੱਚ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 35//26(0-13), 36//5(2-0), 6(0-5), 35//1(4-0), 2(4-0), 6(3-12), 7(3-14), 8(3-14), 9(4-0), 10(4-0), 11(3-8), 12(4-0), 13(3-6), 14(4-0), 15(4-0), ਕਿੱਲੇ 15 ਰਕਬਾ 48 ਬਿੱਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2002-2003 ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਖਮਾਣੋ ਖੁਰਦ ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ 302 ਤਹਿਸੀਲ ਖਮਾਣੋਂ ਜਿਲ੍ਹਾਂ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹੈ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਪਰ ਬਿਨ੍ਹਾ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਤੋਂ ਧਰਮਸਾਲਾ ਦੀ ਆਪਣੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ ਇਹ ਕਿ ਮਿਤੀ 1-1-2008 ਨੂੰ ਧਰਮਸਾਲਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ (ਰਜਿ.) ਖਮਾਣੋ ਕਲਾਂ ਜਿਲ੍ਹਾਂ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਮਤੇ ਮੁਤਾਬਕ ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਬੇ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ, ਸੰਭਾਲ ਅਤੇ ਉਦੇਸ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਲੋੜੀਦੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਸ੍ਰੀ ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਰਜਿ. ਖਮਾਣੋ ਕਲਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਮਤੇ ਮੁਤਾਬਕ ਉਪਰੋਕਤ ਕਮੈਟੀ ਦੀ ਕੁੱਲ 10 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਕੇਵਲ 11 ਰੁਪਏ ਸਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 99 ਸਾਲ ਲਈ ਲੀਜ ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਨਿਯਮ ਅਨੁਸਾਰ ਬਹੱਕ ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ

Manager
AKAL ACADEMY

Principal
Akal Academy, Khamanon

Segment Rate

Segment Description :

PATTANAMA/LEASED

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 08/01/2008 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 2:49:29 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਮਾਣੋ

ਸ੍ਰੀ ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮੁਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ ਰੁ. ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਅਮਰਤੇਜ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਮਾਸਟਰ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 08/01/2008

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਮਾਣੋ

ਗਵਾਹ

1.....

ਗਵਾਹ

ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ

ਮਿਤੀ 08/01/2008

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਮਾਣੋ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,563 ਜਾਇਦਾਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 299 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 63

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਮਾਣੋ

ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟ੍ਰਸਟਬਤੂ ਸਾਹਿਬ

ਸ੍ਰਦਾਰ ਜਗਜੀਵਨ ਸਿੰਘ ਬੈਨੀਪਾਲ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਖਮਾਣੋ

Principal,
Akal Academy, Khamanon

Manager
AKAL ACADEMY
Khamanon (F.G.S.)

ਟ੍ਰਸੱਟ ਬੜੂ ਸਾਹਿਬ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਿਰਮੌਰ ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਇਹ ਟ੍ਰਸੱਟ ਇੱਕ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਟਰੱਸਟ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਉਦੇਸ ਸਮਾਜ ਭਲਾਈ, ਵਿਦਿਅਕ ਅਦਾਰੇ ਅਤੇ ਹਸਪਤਾਲ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨਾ ਹੈ ਇਸ ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ 36//5, 36//6, 35//10,11 ਜੋ ਕਿ ਖਮਾਣੋ ਕਲਾਂ ਦੇ ਬੰਨੇ ਨਾਲ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਇਸ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚੋ ਧਰਮਸਾਲਾ ਦੇ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਲਈ ਰਸਤਾ 7 ਕਰਮਾ ਚੌੜਾ ਵੀ ਛੱਡਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸਦੀ ਵਰਤੋ ਸਿਰਫ ਧਰਮਸਾਲਾ ਦੀ ਕਮੇਟੀ ਅਤੇ ਟਰੱਸਟ ਹੀ ਵਰਤ ਸਕਣਗੀਆ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲਈ ਇਹ ਰਸਤਾ ਨਹੀ ਛੱਡਿਆ ਗਿਆ। ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ, ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਧਿਕਾਰਾ ਦੀ ਵਰਤੋ ਕਰਦਾ ਹੋਇਆ ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਬਾ ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟ੍ਰਸੱਟ ਬੜੂ ਸਾਹਿਬ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਿਰਮੌਰ ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ ਦੇ ਨਾਮ 11/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਸਲਾਨਾ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਪੱਟੇ ਨਾਮੇ ਤੇ ਦੇ ਰਿਹਾ ਹਾਂ ਪੱਟੇਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਸਮਾ 99 ਸਾਲਾ ਹੈ ਪੱਟੇ ਨਾਮਾ ਦੀ ਬਣਦੀ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੀ ਰਕਮ 110/-ਰੁਪਏ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਹਰ ਸਾਲ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਮੁਬਲਿਗ 110/-ਰੁਪਏ ਹਰ ਸਾਲ ਗੁਜਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹਰ ਸਾਲ ਲਿਆ ਕਰਾਂਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਸਾਹਮਣੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਕੁਝ ਨਹੀ ਲੈਣਾ। ਇਹ ਕਿ ਕਬਜਾ ਜ਼ਮੀਨ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਰਕਮ ਪੱਟਾ ਸਾਲ ਦਰ ਸਾਲ ਦੇ ਕੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਰਸੀਦ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਰਹਾਗਾ। ਇਹ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਪਾਰਟੀ ਦਾ ਇਸ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾ ਚਾਹੇ ਵਰਤੇ, ਗਰਾਉਂਡ ਬਨਾਵੇ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਉਸਾਰੀ ਕਰੇ, ਇਹ ਵੀ ਤੈਅ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਟ੍ਰਸੱਟ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ, ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਪੱਟੇ ਆਦਿ ਤੇ ਦੇਵੇਗੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਲੀਗਲ ਇੰਜਰੀ ਕਰ ਸਕੇਗੀ। ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਚੰਗੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਾਸਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਉਪਰ ਕਬਜਾ ਲੈ ਸਕੇਗੀ। ਪੱਟੇ ਨਾਮਾ ਦਾ ਸਮਾ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋ ਬਾਅਦ ਜੇ ਯੋਗ ਪਰਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਅੱਗੇ ਵਧਾਈ ਜਾ ਸਕੇਗੀ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਲਿਹਾਜਾ ਪੱਟਾਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੂਤ ਰਹੇ ਮਿਤੀ 8-1-2008

ਧਿਰ ਪਹਿਲੀ

ਧਰਮਸਾਲਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੈਟੀ ਰਜਿ ਖਮਾਣੋ ਕਲਾਂ

ਵੱਲੋ ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਧਿਰ ਦੂਜੀ

ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟ੍ਰਸੱਟ ਬੜੂ ਸਾਹਿਬ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਿਰਮੌਰ

ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ ਵੱਲੋ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ:-ਅਮਰਤੇਜ ਸਿੰਘ ਨੰਦਾਰ

ਵਾਸੀ ਖਮਾਣੋ ਕਲਾਂ

ਤਹਿਸੀਲ ਖਮਾਣੋਂ

ਗਵਾਹ:-ਮਾਸਟਰ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ

ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਵਾਸੀ ਖਮਾਣੋ ਖੁਰਦ

ਤਹਿਸੀਲ ਖਮਾਣੋਂ

Principal,
Akal Academy, Khamanon
Distt. Fatehgarh Sahib

Gursewak Singh Advocate

Manager
AKAL ACADEMY

VALID
OUT SIDE INDIA

NOTARY
No. 1216
Anil K Gupta
Distt. FCS.
NOTARIAL
GOVT. OF INDIA

Translation from Punjabi into English Version of Lease Deed
No.1563 dt.08-01-2008 duly Regd. by Sub-Registrar, Khamano

Rubber Stamp *Urban Area*

RC Sd/-8/1

NOTARY
No 4931
Dt 24-4-14
Regd. No. 1216
Anil Kumar Gupta
D.Fatehgarh Sahib
GOVT.OF INDIA

OFFICE OF SUB-REGISTRAR KHAMANO DISTRICT FATEHGARH SAHIB
LEASE DEED PERIOD 99 YEARS

48 Bigha 0 Biswa Page 2 Words 670
Ownership Rs.110/- (Annual rent per Acre Rs.11/-)
Stamp Duty is exempted as per Notification No.S.O.9/C.A./99/S. 9/81 Stamp Act 1899 of Government of Punjab.

Nothing in the presence of Sub Registrar.
Situated at Khamano Khurd Had Bast No.302

This lease deed has been exeucted on the 8 January 2008 between Dharamshala Khamano Kalan through Management Committee Reg. Khamano Kalan, Tehsil Khamano, District Fatehgarh Sahib and The Kalgidhar Trust Baru Sahib, District Sirmor Himachal Pardesh (This trust has been registered as charitable trust on dated 22-10-1982 No.189 part 1 Jilad No.9 Page 144 in the office of Sub-Registrar Shimla which later on registered (amended at Sr. No.375 Bahi No.1 Jilad No.80 Page No.45 District Sirmor (Himachal Pardesh) at Khamano Kalan between Second Party.

That I Hardeep Singh s/o Sh.Mohinder Singh, Member Dharamshala Management Committee Registered Khamano Kalan Tehsil Khamano, District Fatehgarh Sahib State Punjab (India) and manager & possession of Khewat Khatoni No.238/283-285-286 Khasra No.35//26(0-13), 36//5(2-0), 6(0-5), 35//1(4-0), 2(4-0), 6(3-12), 7(3-14), 8(3-14), 9(9-0), 10(4-0), 11(3-8), 12(4-0), 13(3-6), 14(4-0), 15(4-0), plots 15 area 48 Bigha 0 Biswa Jamabandi year 2002-2003 situated at Khamano Khurd Hadbast No.302 Tehsil Khamano, District Fatehgarh Sahib without any Govt. or Private charge. That as per resolution dated 1-1-2008 of Dharmashala Management Committee (Regd.) Khamano Kalan, District Fatehgarh Sahib all rights of Management of above land, take care. and for proceeding of purpose has been given to Sh.Hardeep Singh, Manager Committee Khamano Kalan. That as per this resolution it has been passed that land measuring 10 acre of above committee be given on lease @ Rs.11/- annual only per acre to The Kalgidhar Trust Baru Sahib District Sirmor Himachal Pardesh. This trust is Charitable Trust whose purpose is to establish hospitals, social welfare, education institute. 7 Karam passase out of remaining land of Dharamshala which is adjoining (Banna) of Khamano Kalan comprised in 36//5, 36//6, 35//10,11 which will be used by Dharamshala Committee and Trust, this passage has not bee left for some one else. That I Hardeep Singh using powers given by committee is giving said land on lease to The Kalgidhar Trust Baru Sahib District Sirmor Himachal Pardesh @ Rs.11/- per acre

per annum. Duration of lease is 99 years. I have already received lease consideration of Rs.110/- and lease of every year will be received before completion of 1 year period. Thus nothing is to receive in the presence of Sub-Registrar. That possession has been given of land. That I shall be bind to issue receipt of lease after receiving lease consideration. That the lessee party can use this land as per its desire, make ground, construct building, this is also agreed that this trust will not give this property further to anybody else and neither create legal injury. Can take loan for better management of trust. After expiry of lease period term can be further extended. I shall have no objection. Lease deed has got scribed for proof. Dated : 8-1-2008.

First Party
Dharamshala Management Committee Reg. Khamano Kalan through Hardeep Singh
Sd/- (In Punjabi)

Second Party
The Kalgidhar Trust Baru Sahib, District Sirmor Himachal Pardesh through Jagjit Singh
Sd/- (In Punjabi)

Witness :- Amartej Singh N:dar
resident of Khamano Kalan
Tehsil Khamano
Sd/- (In Punjabi)

Witness :- Master Hardev Singh
S/o Sh.Surjit Singh
resident of Khamano Khurd
Tehsil Khamano
Sd/- (In Punjabi)

NOTARY
No. 1216
Anil Kumar Gupta
D.Fatehgarh Sahib
GOVT OF INDIA

Drafted by *Sd/- (In English) 08/Jan/2008*
Rubber Stamp
Gursewak Singh Advocate
LL.B. P.D.G.J&M.C. (Patiala)
Distt. Courts Complex
Fatehgarh Sahib (PB.) India
Regd. No. P-74/1994.

NOTAR
No. 1
Anil K
D.Fa
G

Note :- On the back of this Lease Deed No.1563 dt.08/01/2008 Jilad No.299 Bahi No.1 Page No.63 there are endorsements by Sub-Registrar Khamano for registration of this Lease Deed. There are signatures of First Party, Second Party, Witnesses and Sub-Registrar, Khamano also appended on the back of this Lease Deed.

True Translation From
Punjabi/Hindi Into English
ATTESTED
Anil Kumar Gupta 24.4.14
NOTARY
Distt. Fatehgarh Sahib (India)