2

20338

ਗਿਫਟ ਡੀਡ/ਹਿੱਬਾ ਨਾਮਾ

ਮਾਲੀਅਤ 13,12,500/- ਰੁਪਏ
ਰਕਬਾ 06 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲਾ
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਜੰਡਿਆਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ
(ਪਿੰਡ/ ਆਬਾਦੀ ਕੋਡ ਨੰਬਰ 0066/0005)

ਅਸ਼ਟਾਮ ਮੁਆਫ ਸਮਾਜ ਭਲਾਈ ਲਈ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਟਰੱਸਟ ਨੇ ਸਕੂਲ ਲਈ, ਹਸਪਤਾਲ ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਵਰਤਦੀ ਹੈ
ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੈ ।

ਜੋ ਕਿ ਮੈ, ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ ਐਚ ਯੂ ਐਫ (ਕਰਤਾ ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ) ਪੁੱਤਰ ਸ: ਮੇਹਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਫਲੈਟ ਜੀ, ਥਰਡ ਫਿਲੋਰ, ਸੂਰੀਆ ਕਿਰਨ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਮਾਲ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਹਿੱਬਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਹਾਂ । ਜੋ ਕਿ ਭੋਇ ਰਕਬਾ 06 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲਾ ਵਿਚੋ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 49//18/2/1/2- 18/2/2- 18/2/3/2- 49//18/2/4/2- 49//11- 49//19/5/1 ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 551/677- 678- 679, 553/681, 547/671 ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2005-2006 ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 225, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਜੰਡਿਆਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦਾ ਰਕਬਾ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਮੈ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹਾਂ ਅਤੇ ਮਾਲਕੀਅਤ ਮੇਰੇ ਨਾਮ ਤੇ ਮਹਿਕਮਾ ਮਾਲ ਦੈ ਵਿਚ ਦਰਜ ਵਾ ਤਸਦੀਕ ਹੈ । ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਪਾਸ ਬੈ ਜਾਂ ਰਹਿਣ ਨਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਭੋਇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਵਾ ਝਗੜੇ ਤੋ ਬਰੀ ਹੈ । ਹਿੱਬਾ ਕੀਤੀ ਜਮੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋ ਬੰਦੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਨਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਐਕਟ/ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਹਿੱਬਾ ਨਹੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ । ਇਸ ਤਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ ਮੱਠ/ ਧਾਰਮਿਕ/ ਪੰਚਾਇਤੀ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀ ਹੈ । ਇਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਬੰਧੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82-83 ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਧਿਰਾਂ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ । ਜੇਕਰ ਧਿਰਾਂ ਕੋਈ ਤੱਥ ਛੁਪਾ ਕੇ ਵੰਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾ ਰਹੀਆ ਹਨ ਤਾਂ ਧਿਰਾਂ ਸਜਾ ਦੀਆਂ ਭਾਗੀਦਾਰ ਹੋਣਗੀਆ । ਕੋਈ ਲੋਨ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀ ਲਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ । ਹੁਣ ਮੈ ਆਪਣੀ ਮਰਜੀ ਅਤੇ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਅਸਰ ਵਾ ਦਬਾਓ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਕੁਲ ਭੋਇ, ਸਮੇਤ ਹਕੂਕ ਸਥੰਪਤ, ਹਕ ਰਸਤਾ, ਤਹਿ ਜਮੀਨ, ਕੁਲ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕੀਅਤ ਦੇ ਜੋ ਵੀ ਸਾਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ, ਹੱਕ ਉਪਰਲੇ ਵਾ ਹੇਠਲੇ, ਅੰਦਰਲੇ ਵਾ ਬਾਹਰਲੇ, ਸਮੇਤ ਨਕਸ਼ਾ ਰੰਗ ਲਾਲ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਹਿੱਬਾਨਾਮੇ ਦਾ ਹਿਸਾ ਹੋਵੇਗਾ

Manager
School Managing Committee

ਆਦਿ ਪਾਸ "ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ" ਪਿੰਡ ਬੜੂ ਸਾਹਿਬ, ਤਹਿਸੀਲ ਸਰਾਹਨ ਜਿਲਾ ਸਿਰਮੌਰ, (ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ) ਨੂੰ ਗਿਫਟ/ਹਿੱਬਾ ਕਰ ਦਿਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਉਪਰੋਕਤ ਗਿਫਟ/ਹਿੱਬਾ ਕੀਤੀ ਭੋਇ ਦੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਹੱਕਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਹੀ ਰਿਹਾ ਹੈ । ਇੰਤਕਾਲ ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਮਹਿਕਮਾ ਮਾਲ ਦੇ ਵਿਚ ਖਰੀਦਾਰ ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਕਰਵਾ ਦੇਵਾਗਾ ਜਾਂ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਕਰ ਦਿਤਾ ਜਾਵੇ ਉਜਰ ਨਾ ਹੋਵੇਗਾ । ਕਬਜਾ ਮੇਰੇ ਤੇ ਟਰੱਸਟ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਟਰੱਸਟ ਸਾਡੇ ਵਾਂਗੂ ਹੀ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਉਪਰੋਕਤ ਗਿਫਟ/ਹਿੱਬਾ ਕੀਤੀ ਭੋਇ ਦਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ । ਕੁੱਲ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕੀਅਤ ਦੇ ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਬਦਲ ਦਿਤੇ ਗੰਏ ਹਨ । ਹੁਕਮ ਮਲਕੀਅਤ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਦੇ ਉਜਰ ਨਾਲ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਉਜਰ ਨਾਲ ਅਗਾਰਜੇ ਕੋਈ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਟਰੱਸਟ ਨੂੰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਕਬਜਾ ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਹੱਥੋ ਚਲਾ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਮੈ ਅਤੇ ਮੇਰੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਵਾ ਜਾਤ ਖਾਸ ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ । ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਗਿਫਟ ਡੀਡ/ਹਿੱਬਾਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ, ਮਜਬੂਨ ਸੁਣ ਲਿਤਾ ਹੈ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨ ਕੇ ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਦਸਖਤ ਕੀਤੇ/ ਨਿਸ਼ਾਂਨ ਅੰਗੂਠਾ ਲਗਾਇਆ । ਅੱਜ ਮਿਤੀ 26/2/10

Drafted by,
RAJINDER K. AHUJA
ADVOCATE
DISTT. COURTS, LUDHIANA

ਗਵਾਹ	ਖਾਂਇਆਂਨ	ਖਰੀਦਾਰ ਟਰੱਸਟ	ਗਵਾਹ
	ਸ: ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ ਐਚ ਯੂ ਐਫ (ਕਰਤਾ ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ)	"ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ"	Ishwinder Singh S/o S. Davinder Pal Singh 236, Guru Gobind Singh Nagar, Jalandhar

Manager
School Managing Committee

IMPOUNDED

Tra. Value		1.00	Stamp Duty	0.00	Reg Fee	50.00	Pas. Fee 20.00
Mkt. Value	1,254,375.00						
Type of Land	Agricultural						
Area of Land	0.70 Acre, 6.00 Kanal, 17.00 Marla						
Village/Sequence	ਸੰਗਿਆਲੀ		ਸੰਗਿਆਲੀ				
Rates	1,500,000.00 ਏਕੜ						
Seg Desc							
Const. Type							

GIFT

IMPOUNDED

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 2/3/2009 ਦਿਨ Monday ਵਜਕੇ 10:43:53 AM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ: ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਬਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਬੰਦਰ ਨਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ (ਪੂਰਬੀ)

ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ ਦਿਹਾ ਕਰਤਾ

ਨੂੰ ਬਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੂੰ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਹੀ,
ਸਹਿਦਰੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਦਿਹਾ ਕਰਤਾ ਨੇ ਕੁਲ ਰਕਮ 0
ਰੁ: ਮੇਰੇ ਕਾਯਮਟੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ (ਦੇਣਾ ਸਿੱਧਾ)

ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ

ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਇਕਬਾਲਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਤੇ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ

ਕਿਹਾ ਇਹ ਬਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਏ।

ਮਿਤੀ 2/3/2009

ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ/ਪੁਤਰੀ/ਪਤਨੀ/ਵਿਧਵਾ ਮੋਹਰ

ਬੰਦਰ ਨਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ (ਪੂਰਬੀ)

ਗਵਾਹ 1 ਗਵਾਹ 2

ਪਹਿਲੀ ਸਿਰ

ਉਕਤ ਲਿਖਾਰੀ ਨੇਕਚਲਨ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਹਨੇ।

ਮਿਤੀ 2/3/2009

ਬੰਦਰ ਨਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ (ਪੂਰਬੀ)

ਬਸੀਕਾ ਨੰ: 26,338 ਸਾਇਤ ਬਹੀ 1

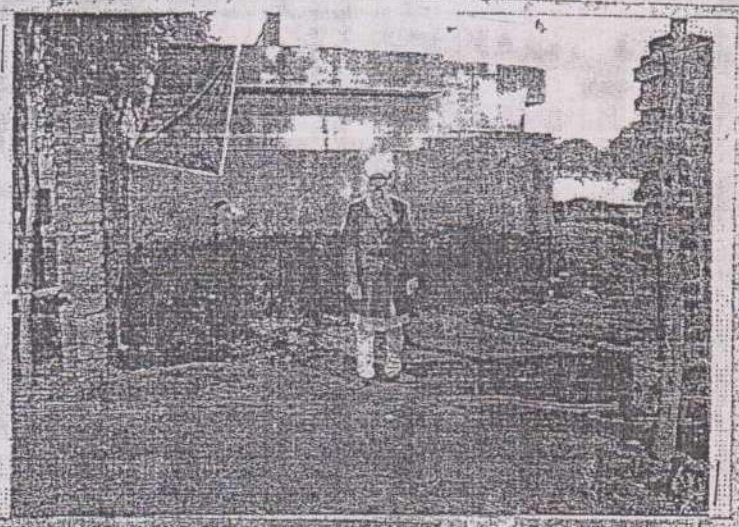
ਜਿਲਦ ਨੰ: 9,5,6,0 ਏ ਸਫਾ ਨੰ: 28 0

ਇਹ ਬਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਬੰਦਰ ਨਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ (ਪੂਰਬੀ)

ਇਕਬਾਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ/ਪੁਤਰੀ/ਪਤਨੀ/ਵਿਧਵਾ ਗਿਰ
ਸਾਕੂ ਸਰਿਕ ਤਹਿ. ਸਰਕਲ ਜਿਲਾ ਜਿਮਾਰ ਜਿਮਾਰਕ ਮੁਹੇਸ
ਹੁਸਿਆਰਪੁਰ

Manager
School Managing Committee



DRIVING LICENCE LUDHIANA (Pb)

No. 67161/REN Date 8.8.01

Name HARVINDER SINGH

S/D/W/F RAGHBIR SINGH

D.O.B. 10.8.1961

Address VPO JAMALPUR AWANA

LDH.O.NO.16477/B

Hol. Sh. VALID UPTO 9.8.2011

Licencing Authority LUDHIANA (Pb)

B Group O-VE M.CYCLE M.CAR ONLY

Endorsements Holder is licenced to drive throughout India vehicles of the above description

Manager
School Managing Committee

/2/

ਖਰੀਦਦਾਰ ਮੇਰੇ ਵੱਲ ਬੈ ਕਰਤਾ ਪਲਾਟ ਰਕਬੇ ਦਾ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ਼ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਉਕਤ ਬੈ ਕਰਤਾ ਪਲਾਟ ਰਕਬੇ ਸੰਬੰਧੀ ਜੋ ਵੀ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਸਨ ਉਹ ਸਾਰੇ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਬਦਲ ਗਏ ਹਨ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦਾ ਬੈ ਕਰਤਾ ਪਲਾਟ ਰਕਬੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਹਿਆ। ਕਿਉਂਕਿ ਇਹਦਾ ਮੁਠ ਪਾਕਾ ਇਕਰਾਰ ਮੇਰੀ ਰਜ਼ਾਮੰਦੀ ਵਿਚ ਹੋ ਜਾਵੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਕੁਲ ਜਰੂ ਬੈ 1,35,000/- ਰੁਪੈ ਮੈਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕੁਦਰਤ ਮਾਲਕੀਤੀ ਦੀ ਬਿਨਾ ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਨਾ ਦਿਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸਦੇ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਜੁਮੇਵਾਰ ਮੈਂ ਅਤੇ ਮੇਰੀ ਹਰ ਤਰਾ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨামਾ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਹਸਬ ਮੁਰਾਦ ਲਿਖ ਕੇ ਪੜ ਕੇ ਸੁਣਾ ਦਿਤਾ ਸੁਣਕੇ ਠੀਕ ਮੰਨਿਆ

ਮਿਤੀ:- 27-1-10

Drafted by
AMARJEET SINGH
Advocate
Distt. Courts, Ludhiana

ਗਵਾਹ	ਬਾਇਆ	ਖਰੀਦਦਾਰ	ਗਵਾਹ
ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ	(ਸੁਖਜੀਤ ਸਿੰਘ)	ਦੀ ਕਲਾਇਮ ਟਰੱਸਟ	ਵਿਕਾਸ ਸਿੰਘ
		ਵਲੋਂ:- ਹਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ	ਪੁਤਰ ਸ੍ਰ. ਜੀਤ ਸਿੰਘ
		Harvinder Singh	ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਚੌਕੀਮਾਨ
			ਲੁਧਿਆਣਾ
			ਵਿਕਾਸ ਸਿੰਘ

Manager
School Managing Committee