

3829
17/9/07



हरियाणा HARYANA

570073

GOVERNMENT
HARYANA

बयनामा(Sale Deed) भुमि वाक्या ग्राम बड़ागुडा तहसील वा जिला सिरसा मालीयती :
12,62,000/- रु0(अक्षरों में बारह लाख बासठ हजार रु0) स्टाम्प :75,720/-
रु0(25000/3 + 500 + 100/2 + 20) जारी कर्दा जिला खजाना सिरसा स्टाम्प टीओ
सीरीयल नं0 1467 दिनांक 17-09-2007 रुबरु एस आर 12,62,000/- रु0 बरकबा 40
कनाल 0 मरले बातफसील 20 कनाल 19 मरले नेहरी चाही गैर मुमकन कलैक्टर रेट वर्ष
2007-08 रेट : 3,00,000/- रु0 प्रति एकड वा 19 कनाल 1 मरला बरानी दर
2,00,000/- रु0 प्रति एकड

बाया का पहचान पत्र राशन कार्ड संख्या 240,सिन्दोहा

जगजीत सिंह(ट्रस्टी) का पहचान पत्र वोटर कार्ड संख्या एचपी/01/015/123133

मैं गुरमेल सिंह उर्फ मेला सिंह सुपुत्र श्री फूमन सिंह उर्फ दम्न सिंह सुपुत्र श्री काहन
सिंह निवासी ग्राम बड़ागुडा तहसील वा जिला सिरसा हाल मौजूद ग्राम सिन्दोहा तह0
तलवण्डी जिला बठिण्डा पंजाब का हूँ। जो कि वाक्या ग्राम बड़ागुडा तहसील सिरसा भुमि
खेवट नं0 6 किते-117 बरकबा 808 कनाल बातफसील 422 कनाल 15 मरले नेहरी चाही
गैर मुमकन वा 385 कनाल 5 मरले बरानी जमाबदी साल 2002-03 का 800/16160 भाग
बरकबा 40 कनाल 0 मरले मेरी मलकीयती वा मकबूजा बरुए जमाबदी उक्त अनुसार
अन्दर हक मलकीयत और कब्जा में है। जो बिलाबार वा बिलातनाजा है। मुझे हर प्रकार से
भुमि उपरोक्त को विक्रय करने का हक हासिल है। कोई कानूनी रुकावट इसे बेचने में ना

गुरमेल सिंह उर्फ मेला सिंह बाया

जगजीत सिंह बतौर ट्रस्टी खरीदार ट्रस्ट



जगजीत सिंह

Manager
Akai Academy,
Baragura

Principal
Akai Academy
Baragura

$$2500 + 500 + 100 + 20 = 75720$$

11,67

17 SEP 2007

Shri Kalgidhar Society
Himachal Pradesh

प्रलेख नः 3829

दिनांक 17/09/2007

डॉड का नाम SALE OUTSIDE M...	डीड संबंधी विवरण 1262000
तहसील/सब-तहसील सिरसा	गांव/शहर बडागुडा स्थित बडागुडा
	भूमि का विवरण
	भूमि का विवरण
नहरी	2 Acre 3 Kanal 1 Marla
राशि 1,262,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 75,720.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: Rajesh Batra

यह प्रलेख आज दिनांक 17/09/2007 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Gurmel Singh @ श्री/श्रीमती/कुमारी Fhumman Singh @ Damman Singh निवासी Sindoha द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सिरसा

श्री Gurmel Singh @ Mela Singh 240

उपरोक्त विवेकाव श्री/श्रीमती/कुमारी Jagjeet Singh HP/01/015/123133 क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुधक समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विवेका को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी 0 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी 0
व श्री/श्रीमती/कुमारी 0 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी 0 ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 17/09/2007

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सिरसा

Manager
Akai Academy,
Baragura

Principal
Akai Academy
Baragura



हरियाणा HARYANA

570072

:-2:-

है। भुमि उक्त सरपलस में ना है। किसी हुकम अदालत या किसी मैहकमा या बैंक या फर्म के जेर असर ना है और ना ही इसका सौदा बैय आज से पहले मैने किसी दिगर के साथ ही कर रखा है। ना ही कोई दावा ही चल रहा है। किसी अदालती या जमानती या सालसी कार्यवाही में मक्फूल ना कर रखी है। गर्जे की बाया का टाईटल भुमि उक्त के बारे में बिल्कुल पाक साफ है। कोई एक्जुजिशन की कार्यवाही किसी भी विभाग में पैंडिंग ना है। बाया को बराए खरीदने दिगर भुमि हेतू रकम की जरूरत है मेरे परिवार के सदस्यों ने भी भुमि को बैय करने में अपनी सहमति प्रकट की है जिनकी रजामन्दी वा समृद्धी के लिए ही बैय कर रहा हूं। इसलिए उपरोक्त भुमि 40 कनाल 0 मरले बयकतई मय जुमला हक हकूक हर प्रकार केवल रास्ता दरखतान खाल वा हकूक मलकीयत वा इस्तेमाल मुशतरका रास्ताजात जो मौका पर जारी हैं आदि आदि बराए जारी करने एजुकेशनल (चैरीटी) 12,62,000/- रू० आधे जिसके 6,31,000/- होते हैं बाहक दि कलगीधर सोसाईटी बडुसाहेब जिला सिरमौर (हिमाचल प्रदेश) करके कब्जा अराजी मुरब्बा नं० 174 किला नं० 7 मिन पश्चिम(2-8) 8(8-0) 13(8-0) 14 मिन पश्चिम(2-8) 18(8-0) 19(9-11) 23 मिन उत्तर (1-13) जिस पर मेरा हिस्सादारी कब्जा है पर मौका वा मालकाना खरीदार सोसाईटी को खाली भुमि का दिया है। खरीदार सोसाईटी हिस्सादारी काशत रकबा पर अपना कब्जा बहाल रखकर खाता तकसीम करवा लेगें गिरदावरी करवा सकेंगें। बाद रजिस्टरी खरीदार सोसाईटी को भुमि पर एजुकेशनल इन्वीटयूट वा चैरीटी जारी करने की ईजाजत दे दी है। मूल्य सारा 12,62,000/- रू० रोबरू सब रजिस्ट्रार

गुरमेल सिंह उर्फ मेला सिंह बाया



[Signature]

Manager
Akai Academy,
Baragura

Aman
Principal
Akai Academy
Baragura

Enclosed


No. 1467 Dated 17 SEP 2007



Genl. Secretary
AKAL

[Faint, mostly illegible text in the body of the letter, appearing to be a standard administrative or correspondence format.]


Manager
Akai Academy,
Baragura


Principal
Akai Academy
Baragura



हरियाणा HARYANA

570071

:-3:-

सिरसा वसूल करूंगा। खर्चा रजिस्ट्री हर किस्म खरीदार सोसाईटी ने वहन किया है। अब खरीदार सोसाईटी कामल मालिकान वा काबिज भुमि विक्रयशुद्धा के हो गये है। बाया या उनके वारसान कायम मुकामान का कोई सम्बन्ध या वास्ता भुमि विक्रयशुद्धा से नहीं रहा है। इंतकाल कागजात माल में तबदीली मलकीयत इस वसीका के पेश होने पर मलकीयत मेरी गैर हाजिरी में बाहक खरीदार सोसाईटी तबदील किए जाने में मुझे कोई एतराज ना है। हर प्रकार के टैक्स वा अन्य अदायगीयां सरकारी या गैर सरकारी आज तक की जिम्मे बाया बाद के खरीदार सोसाईटी जिम्मेवारान होंगे। भुमि विक्रयशुद्धा हेतू वार पानी खरीदार सोसाईटी को देने नहीं किए हैं उक्त भुमि विक्रयशुद्धा का पानी मैं अपनी दिगर भुमि को लगाने का हकदार रहूंगा। केवल रास्ताजात खाल आदि की बाबत जो हक हकूक मुझे हासिल थे वो तमाम हकूक खरीदार सोसाईटी को बैय कर दिए हैं। यदि किसी त्रुटी मलकीयत बाया या त्रुटी कानूनी या वाक्याती या सरपलस या कोई बार या कोई अदायगी सरकारी या गैर सरकारी भुमि की बाबत साबित होकर कब्जा यदि खरीदार सोसाईटी सालम या जुजवी रकबा का तो हर प्रकार के हर्जा खर्चा ईलावा वापसी जर बैय वा जो तरक्की खरीदार सोसाईटी ने भुमि पर लगाई होगी के लिए बाया वा उनकी दुसरी जायदाद चल वा अचल वा जो बाया मजीद खरीदे जिम्मेवार वा जवाब देही रहेगी। खरीदार सोसाईटी बरी रहेगें। यह बैनामा अपनी स्थिर बुद्धी से हस्व हिदायत बाया

गुरमेल सिंह उर्फ मेला सिंह बाया



✓

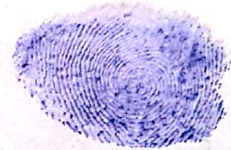
Manager
Akai Academy,
Baragura

Anan
Principal
Akai Academy
Baragura

1765
Enclosed 17 SEP 2007

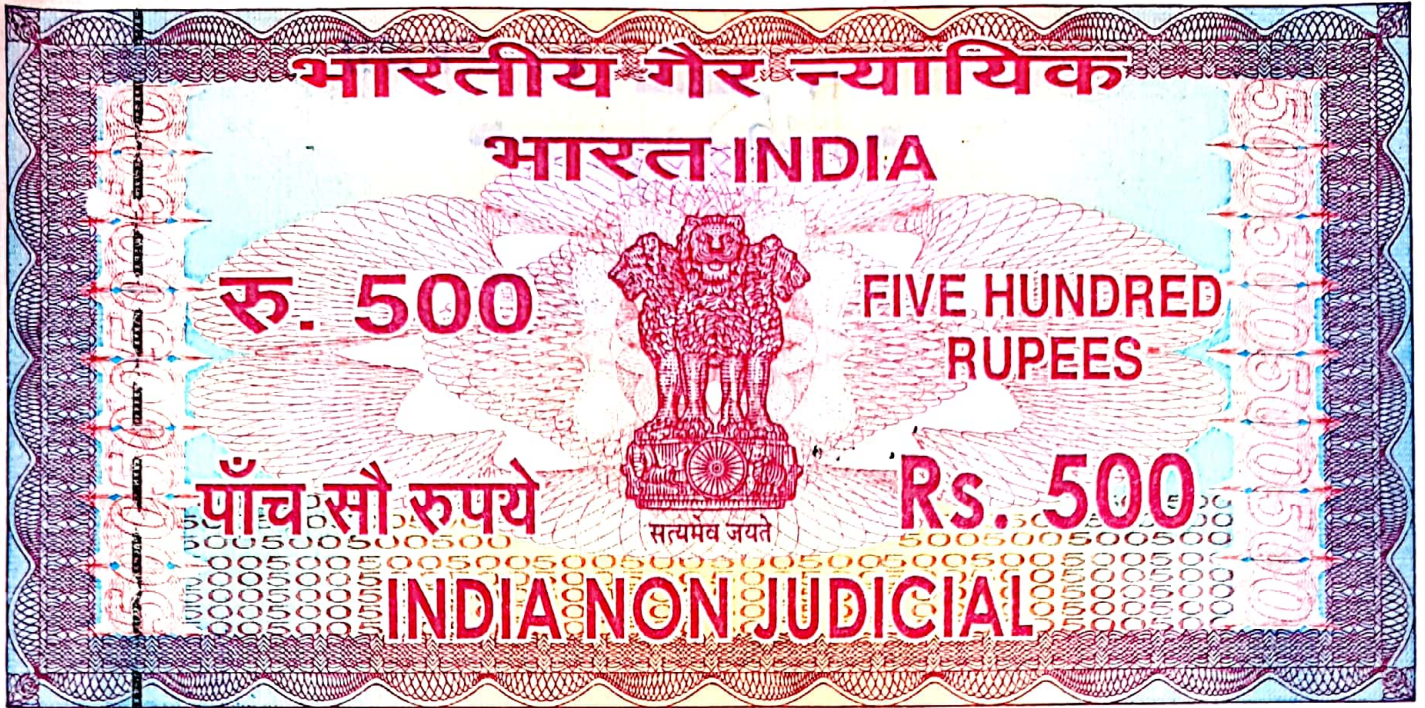
Shri Wrasana
AIRA

7-11-13-13-13



Manager
Akai Academy,
Baragura

Amay
Principal
Akai Academy
Baragura



हरियाणा HARYANA

B 872412

:-4:-

कम्प्यूटर द्वारा तैयार करके पढकर सुनाया वा समझाया गया सुनकर वा समझकर सही माना है कि प्रमाण रहे। दिनांक:- 17-09-2007

ड्राफ्टिड बाई:- राजेश बत्रा एडवोकेट सिरसा

DRAFTED BY:
RAJESH BATRA
ADVOCATE, SIRSA

1095

हस्ता 0 गुरमेल सिंह उर्फ मेला सिंह विक्रेता

गवाह नं० 1
श्री बलवन्त सिंह नम्बरदार बडागुडा
तहसील सिरसा

Balwant Singh

गवाह नं० 2
श्री रसविन्द्र सिंह एडवोकेट
सिरसा

Rasinder Singh Adv.



Manager
Akai Academy,
Baragura

Principal
Akai Academy
Baragura

17 SEP 2007

Enclosed

1467

Blatt. Protonet
RIBA

RECEIVED

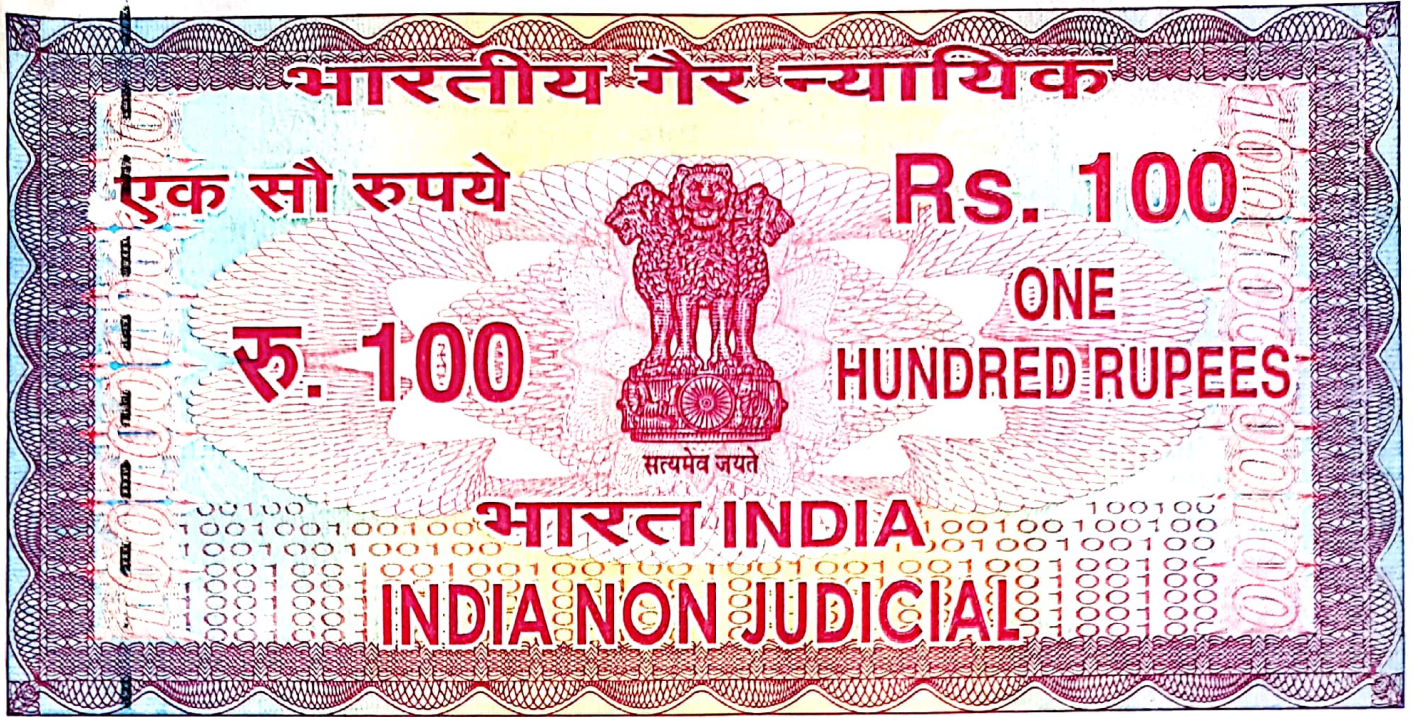
AKAL ACADEMY
BARAGURA

Manager
Akai Academy,
Baragura

Enclosed

Aman

Principal
Akai Academy
Baragura



हरियाणा HARYANA

B 628379

:—5—:

गुरमेल सिंह उर्फ मेला सिंह बाया

Manager
Akal Academy,
Baragura



Principal
Principal
Akal Academy
Baragura

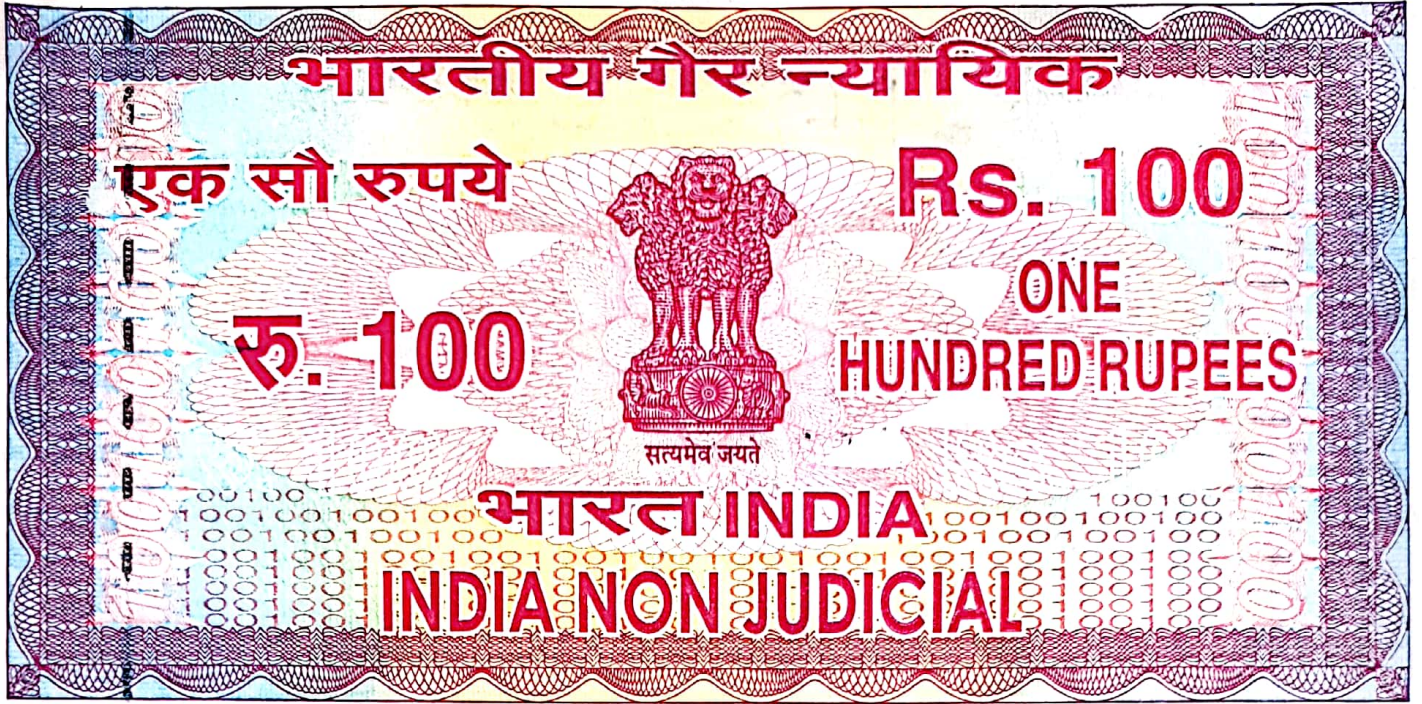
Enclosed 17 SEP 2007
No. 1467 Dated

Staff. Frontage
GIRGA

ਮਾਗਸੀਤ ਪੰਜਾਬ

Manager
Akai Academy,
Baragura

Anan
Principal
Akai Academy
Baragura



हरियाणा HARYANA

B 628378

:-6:

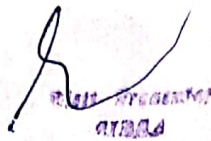
गुरमेल सिंह उर्फ मेला सिंह बाया



Manager
Akai Academy,
Baragura

Anan
Principal
Akai Academy
Baragura

1467 17 SEP 2007


Principal
Akal Academy

ਮਾਨਯੋਗ ਸਿਰ





Manager
Akai Academy,
Baragura



Principal
Akai Academy
Baragura



हरियाणा HARYANA

00AA 777129

:-7

गुरमेल सिंह उर्फ मेला सिंह बाया



Manager
Akai Academy,
Baragura

Principal
Akai Academy
Baragura

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

3,829

2007-2008

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Gurmel Singh @ Mela Sing



क्रेता

Jagjeet Singh HP/01/015/12



Jagjeet Singh

गवाह

0

गवाह

0

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3,829 आज दिनांक 17/09/2007 को रही न: 1 जिल्द न: 499 के पृष्ठ न: 92 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 6,108 के पृष्ठ सख्या 39 से 42 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 17/09/2007

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सिरसा

[Signature]
Manager
Akai Academy,
Baragura

[Signature]
Principal
Akai Academy
Baragura

Department Haryana

HARIS-EX

NIC-HSU

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

5,019


2007-2008

1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,019 आज दिनांक 20/11/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 500 के पृष्ठ न: 189 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही साख्या 1 जिल्द न: 6,146 के पृष्ठ सख्या 61 से 63 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 20/11/2007


उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सिरसा



Manager
Akal Academy,
Baragura


Principal
Akal Academy
Baragura